



ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	5 & 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 35

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Γιάννος Ιωαννίδης Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Αντώνης Καλλής
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (αλφαβητικά)	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ USB Bank Plc Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6 ^{ος} όροφος 1080 Λευκωσία

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Financial Services Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη του, την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Κόριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2008 να δραστηριοποιείται στις επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεώγραφα, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών όπως διαχείριση χαρτοφυλακίων.

Ιθύνουσα εταιρεία

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Elma Financial Services Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 99,70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα της Εταιρείας είναι η M&A Investments Ltd.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Financial Services Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή ονόματος

Στις 9 Ιανουαρίου 2009, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Elma Financial Services Limited σε Elma Financial Services Public Company Limited βάσει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην σελίδα 7. Η ζημία για το έτος ανέρχεται σε €987.113 (2007: €372.935), την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η ζημία για το έτος 2008 οφείλεται κυρίως σε ζημία από την πώληση επενδύσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση του συγκεκριμένου Χρηματιστηρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 σεντ η καθεμία. Πληροφορίες για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

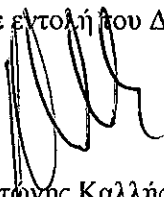
Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη κατά τη διάρκεια του έτους. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ. KPMG, εξέφρασαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

KPMG
Εγκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Τέλεφαξ +357 22 678200
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Financial Services Public Company Limited (η "Εταιρεία") στις σελίδες 7 μέχρι 35, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Elma Financial Services Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση περιλαμβανομένης και της γνώμης ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώμη του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Έσοδα			
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(958.407)	(264.814)
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(41.839)	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(534.248)	(379.800)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(128.528)
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(627.750)
Άλλα έσοδα	4	<u>1.097.506</u>	<u>1.757.313</u>
		(436.988)	356.421
Έξοδα διοίκησης		(160.472)	(170.078)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		-	<u>(94.315)</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	5	<u>(597.460)</u>	<u>92.028</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	10.042	6.365
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(395.665)</u>	<u>(471.328)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(385.623)</u>	<u>(464.963)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(983.083)	(372.935)
Φορολογία	7	<u>(4.030)</u>	-
Ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	16	<u>(987.113)</u>	<u>(372.935)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	23.206
Ζημία από εκποίηση ιδίων μετοχών	16	(412.969)	-
(Ελλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	16	(12.610.322)	12.803.705
(Ελλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	16	<u>(448.776)</u>	<u>-</u>
Καθαρή (ζημία)/κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(13.472.067)	12.826.911
Ζημία για το έτος		<u>(987.113)</u>	<u>(372.935)</u>
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας		<u>(14.459.180)</u>	<u>12.453.976</u>

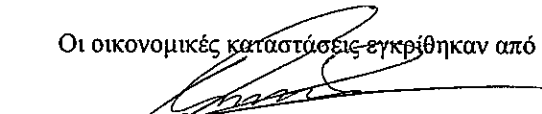
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδυτικά ακίνητα	8	11.065.377	-
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	35.642	59.118
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	342	4.383.089
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	<u>-</u>	<u>23.393.299</u>
		<u>11.101.361</u>	<u>27.835.506</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	13.844	13.853
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	13	40.645	35.881
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	14	4.313	9.824
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>177</u>	<u>6.195</u>
		<u>58.979</u>	<u>65.753</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>11.160.340</u>	<u>27.901.259</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	51.000.000	51.258.043
Αποθεματικά	16	<u>(47.449.769)</u>	<u>(33.248.632)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		<u>3.550.231</u>	<u>18.009.411</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	<u>2.956.029</u>	<u>4.066.035</u>
		<u>2.956.029</u>	<u>4.066.035</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	81.001	17.619
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	1.361.670	1.361.670
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	19	79.007	55.546
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	20	767.436	3.519.293
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	21	-	463.460
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	14	2.360.936	408.225
Φορολογία		<u>4.030</u>	<u>-</u>
		<u>4.654.080</u>	<u>5.825.813</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>7.610.109</u>	<u>9.891.848</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.160.340</u>	<u>27.901.259</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.


 Γιάννος Ιωαννίδης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος


 Αναγνώστης Καλλής
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία για το έτος		(983.083)	(372.935)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		4.030	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		958.407	-
Αποσβέσεις		29.394	30.615
Τόκους πληρωτέους		395.665	448.732
Τόκους εισπρακτέους		(10.042)	(6.365)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		534.248	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		41.839	-
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά		-	22.597
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων		-	644.614
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		-	94.314
Επανεκτίμηση επενδύσεων		-	128.528
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	627.750
		<u>970.458</u>	<u>1.617.850</u>
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(4.764)	1.684
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		5.511	21.755
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		23.461	17.846
(Μείωση)/αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία		(2.751.857)	3.519.294
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες		(463.460)	(5.160)
Αύξηση/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		<u>1.952.711</u>	<u>3.652</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(267.940)</u>	<u>5.176.921</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Κίνηση στις επενδύσεις		9.365.742	(2.470.111)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		3.399.722	-
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	8	(11.065.377)	-
Πληρωμές για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(5.918)	(23.689)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>10.042</u>	<u>6.365</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.704.211</u>	<u>(2.487.435)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(1.110.006)	(1.396.465)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(395.665)</u>	<u>(448.731)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.505.671)</u>	<u>(1.845.196)</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(69.400)	844.290
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(11.424)</u>	<u>(855.714)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(80.824)</u>	<u>(11.424)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα		177	6.195
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(81.001)</u>	<u>(17.619)</u>
		<u>(80.824)</u>	<u>(11.424)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

(α) Σύσταση

Η Elma Financial Services Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 8 Φεβρουαρίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή Αρ. 54, Μέγαρο Σίλβεξ, 6ος όροφος, 1080, Λευκωσία. Στις 9 Ιανουαρίου 2009, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Elma Financial Services Limited σε Elma Financial Services Public Company Limited βάσει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Elma Financial Services Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 99,70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα της Εταιρείας είναι η M & A Investments Ltd.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Financial Services Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών, καθώς και σε χρεώγραφα και η παροχή υπηρεσιών, όπως η διαχείριση χαρτοφυλακίου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αφορούν την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

Παρόλο που η Εταιρεία έχει θυγατρικές, δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους ακόλουθους λόγους:

- η Εταιρεία κατέχεται σχεδόν εξ ολοκλήρου (99,70%) από την Elma Holdings Public Company Limited. Η Elma Holdings Public Company Limited ετοιμάζει η ίδια ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες μπορούν να ληφθούν από το Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1080 Λευκωσία.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(α) Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχ.)

- Το συνολικό καθαρό ενεργητικό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας προσεγγίζει το κόστος εξαγοράς των θυγατρικών, το οποίο αποτελεί τη βάση παρουσίασης σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
- Το κόστος ετοιμασίας ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι δυσανάλογο προς το όφελος προς τα μέλη της Εταιρείας.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι οι οικονομικές καταστάσεις, όπως παρουσιάζονται, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης αξίας παρουσιάζεται στις πιο πάνω σημειώσεις.

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης"* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση"* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχ.)

- ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27: “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

(γ) **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)**

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχ.)

- *ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).*
- *ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).*
- *ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠΙ: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

(δ) **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδυτικά ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Εισοδήματα

Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεώγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεώγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

(β) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραχθείς του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στον ισολογισμό έναντι της φορολογίας.

(γ) Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

(γ) Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις (συνέχ.)

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(δ) Ενοίκια

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού**

Η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι εξαρτημένες εταιρείες. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτικά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Σε περίπτωση εκποίησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος εκποίησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό της όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(i) Επενδύσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά της μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(α) Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

(β) Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Το 2008 η Εταιρεία εκποίησε τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η κατηγορία αυτή περιλάμβανε επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονταν ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις

(β) *Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων* (συνέχ.)

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονταν αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονταν στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέκυπτε από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφερόταν στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Για σκοπούς ταμειακών ροών περιλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(v) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

Απομείωση αξίας

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να ενδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

Απομείωση αξίας (συνέχ.)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχ.)

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

4. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2008	2007
	€	€
Έσοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίων	451.699	525.156
Ενοίκια εισπρακτέα	179.116	-
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	466.691	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	1.231.136
Άλλα εισοδήματα	-	1.021
	<u>1.097.506</u>	<u>1.757.313</u>

5. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2008	2007
	€	€
Δικαιώματα και αμοιβές εκτελεστικών Συμβούλων	72.014	48.998
Αμοιβή γραμματέα	854	854
Αμοιβή ελεγκτών - έτους	7.600	8.253
- προηγούμενων ετών	(2.785)	-
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	14.478	33.603
Αποσβέσεις (Σημείωση 9)	29.394	30.615

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2008 €	2007 €
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	68	5.185
Τόκοι εισπρακτέοι από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	<u>9.974</u>	<u>1.180</u>
<i>Έσοδα χρηματοδότησης</i>	<u>10.042</u>	<u>6.365</u>
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	(17.801)	(17.257)
Τόκοι και έξοδα δανείων	(320.150)	(402.415)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(57.714)	(29.059)
Συναλλαγματική ζημία	<u>-</u>	<u>(22.597)</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(395.665)</u>	<u>(471.328)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(385.623)</u>	<u>(464.963)</u>

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	<u>4.030</u>	<u>-</u>
	<u>4.030</u>	<u>-</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος της Εταιρείας:

	2008 €	2007 €
Ζημία έτους πριν τη φορολογία	<u>(983.083)</u>	<u>(372.935)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(98.308)	(37.293)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	157.696	146.915
Εσόδων που δε φορολογούνται	(759)	(123.776)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	4.030	-
Χρήση ζημιών προηγούμενων ετών	(58.629)	-
Ζημίες έτους στις οποίες δε λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	<u>-</u>	<u>14.154</u>
Χρέωση έτους	<u>4.030</u>	<u>-</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2008 €	2007 €
Προσθήκες έτους	<u>11.065.377</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.065.377</u>	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε Συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την συγγενική εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίων Δημόσια Εταιρεία Λτδ και προνοούσε την πώληση από την Elma Financial Services Public Company Limited του κτιρίου Era House για το ποσό των €9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ του ποσού των €10.200.000.

Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμηση η οποία έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

Τα ακίνητα είναι δεσμευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €6.253.481.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν συμφωνίες ενοικίασης του πιο πάνω ακινήτου για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Εντός ενός έτους	314.948	355.510
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	735.393	1.455.082
Πέραν των πέντε ετών	<u>501.757</u>	<u>895.577</u>
	<u>1.552.098</u>	<u>2.706.169</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
2008				
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	28.289	212.892	62.069	303.250
Προσθήκες έτους	<u>43</u>	<u>-</u>	<u>5.875</u>	<u>5.918</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>28.332</u>	<u>212.892</u>	<u>67.944</u>	<u>309.168</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.311	172.363	56.458	244.132
Επιβάρυνση έτους	<u>2.604</u>	<u>23.784</u>	<u>3.006</u>	<u>29.394</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>17.915</u>	<u>196.147</u>	<u>59.464</u>	<u>273.526</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>10.417</u>	<u>16.745</u>	<u>8.480</u>	<u>35.642</u>
2007				
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.858	201.444	57.259	279.561
Προσθήκες έτους	<u>7.431</u>	<u>11.448</u>	<u>4.810</u>	<u>23.689</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>28.289</u>	<u>212.892</u>	<u>62.069</u>	<u>303.250</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.711	148.578	52.228	213.517
Επιβάρυνση έτους	<u>2.600</u>	<u>23.785</u>	<u>4.230</u>	<u>30.615</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.311</u>	<u>172.363</u>	<u>56.458</u>	<u>244.132</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12.978</u>	<u>40.529</u>	<u>5.611</u>	<u>59.118</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2008 €	2007 €
Elma Fund Managers Ltd	171	256.290
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	171	192.828
Toxotis Finance Company Ltd	-	674.898
Starinvest Ltd	<u>-</u>	<u>3.259.073</u>
	<u>342</u>	<u>4.383.089</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

Εταιρεία	Χώρα σύστασης	Συμμετοχή	Δραστηριότητες
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	100%	Αδρανής

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

	Κόστος 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
<i>(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση</i>				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος Οικοδομήσιμων Υλών & Κατασκευών	-	-	-	-
Κλάδος Κατασκευαστικών Εταιρειών	-	-	-	-
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 12)	-	-	<u>10.059.978</u>	<u>23.007.905</u>
	-	-	<u>10.059.978</u>	<u>23.007.905</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Κλάδος Χρηματοοικονομικών Εταιρειών	-	-	<u>722.999</u>	<u>385.394</u>
Ολικό επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	<u>10.782.977</u>	<u>23.393.299</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

	Κόστος 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
<i>(ii) Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω την αποτελεσμάτων</i>				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος βιομηχανιών	-	5	-	8
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Διάφορες επιχειρήσεις	<u>2.747.431</u>	<u>13.839</u>	<u>2.747.431</u>	<u>13.845</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>2.747.431</u>	<u>13.844</u>	<u>2.747.431</u>	<u>13.853</u>
Ολικό επενδύσεων	<u>2.747.431</u>	<u>13.844</u>	<u>13.530.408</u>	<u>23.407.152</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Κόστος 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €	Κόστος 31/12/07 €	Αγοραία αξία 31/12/07 €
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	-	-	3.582.257	9.085.730
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων				
Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	-	<u>6.477.721</u>	<u>13.922.174</u>
Επενδύσεις (Σημείωση 11)	-	-	<u>10.059.978</u>	<u>23.007.904</u>

Επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες αγοραίας αξίας €60.000 είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημείωση 18). Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, μετοχές αξίας €269.305 οι οποίες πωλήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες (και δεν παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας).

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2008 €	2007 €
Εμπορικές απαιτήσεις	<u>40.645</u>	<u>35.881</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πάνω ποσά. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημιές από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 22.

14. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2008	2007
	€	€
Χρεωστικά υπόλοιπα		
Stario Investments Public Company Limited	2.104	2.812
Toxotis Finance Ltd	2.038	-
Elma Sacks	171	-
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	<u>-</u>	<u>7.012</u>
	<u>4.313</u>	<u>9.824</u>
	2008	2007
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα		
Elma Properties & Investments Ltd	704.090	168.150
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λτδ	86.044	86.044
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	2.667	154.031
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	765.535	-
Elma Investments Ltd	36.814	-
Lemeco Investments Ltd	20.146	-
Starinvest (Brokers) Ltd	<u>745.640</u>	<u>-</u>
	<u>2.360.936</u>	<u>408.225</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/ πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία θεωρείται συγγενική με τις πιο πάνω εταιρείες καθώς έχουν κοινό έλεγχο και σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει/δεν έχει εκχωρήσει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Τα υπόλοιπα με τις εταιρείες φέρουν τόκο προς 6,5% (2007:6,5%) ετησίως.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2008	2007
<i><u>Εγκεκριμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
250.000.000 συνήθεις μετοχές @ €0,34 η καθεμία (2007: 250.000.000 συνήθεις μετοχές ΛΚ€0,20 η καθεμία)	<u>85.000.000</u>	<u>85.430.072</u>
<i><u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
150.000.000 συνήθεις μετοχές @ €0,34 η καθεμία (2007: 150.000.000 συνήθεις μετοχές ΛΚ€0,20 η καθεμία)	51.258.043	51.258.043
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<u>(258.043)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
150.000.000 συνήθεις μετοχές @ €0,34 η καθεμία (2007: 150.000.000 συνήθεις μετοχές ΛΚ€0,20 η καθεμία)	<u>51.000.000</u>	<u>51.258.043</u>

2008

Στις 10 Ιουνίου 2008, κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ€0,20 σε €0,34 με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ€50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,20 η καθεμία, σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ€30.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,10 η καθεμία σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που προκύπτει από την μείωση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης, δηλαδή €258.043, καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό με την ονομασία “Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ” (Σημείωση 16).

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2008 €	2007 €
<u>Αποθεματικό προσόδου</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(111.751.193)	(111.378.258)
Ζημία από εκποίηση ιδίων μετοχών	(412.969)	-
Ζημία για το έτος	<u>(987.113)</u>	<u>(372.935)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(113.151.275)</u>	<u>(111.751.193)</u>
<u>Αποθεματικό επανεκτίμησης</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.610.322	(216.589)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(12.610.322)	12.803.705
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	23.206
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(448.776)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(448.776)</u>	<u>12.610.322</u>
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>65.892.239</u>	<u>65.892.239</u>
<u>Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ</u>		
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	<u>258.043</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>258.043</u>	<u>-</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(47.449.769)</u>	<u>(33.248.632)</u>

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για Επενδυτικούς οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μέρος προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
€1.708.601, Βασικό +2,2%, αποπληρωτέο σε 65 μηνιαίες δόσεις των €34.040 από 30 Ιουνίου 2005	667.729	1.021.820
€2.538.794, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 81 μηνιαίες δόσεις των €40.422 από 30 Ιουνίου 2005	1.313.756	1.711.892
€1.662.949, Βασικό + 2,2%, αποπληρωτέο σε 96 μηνιαίες δόσεις των €22.729 από 30 Νοεμβρίου 2007	1.502.543	1.674.103
€1.112.600, σε ευρώ, EURIBOR + 1,75%, αποπληρωτέο σε 11 εξαμηνιαίες δόσεις των €92.715 από 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>833.671</u>	<u>1.019.890</u>
Σύνολο δανείων	<u>4.317.699</u>	<u>5.427.705</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	1.361.670	1.361.670
Μεταξύ 2 μέχρι 5 έτη	2.956.029	4.028.265
Πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>37.770</u>
Σύνολο δανείων	<u>4.317.699</u>	<u>5.427.705</u>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- Πρώτη υποθήκη ύψους €6.253.481 στα ακίνητα της Εταιρείας (Σημ.8)

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- ενεχυρίαση επενδύσεων ύψους €60.000 (Σημείωση 12)
- εταιρική εγγύηση ύψους €102.516
- επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ενεχυρίαση επενδύσεων ύψους €139.130 (η οποία αναφέρεται πιο πάνω) εξασφαλίζει και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της συγγενικής εταιρείας Starinvest Ltd.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

	2008 €	2007 €
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	<u>79.007</u>	<u>55.546</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

20. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2007 €
Elma Holdings Public Company Ltd	<u>767.436</u>	<u>3.519.293</u>

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 6,5% (2007: 6,5%) ετησίως. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

21. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2008 €	2007 €
Elma Fund Managers Ltd	-	252.736
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	<u>-</u>	<u>210.724</u>
	<u>-</u>	<u>463.460</u>

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο τιμής αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε άλλες συγγενικές εταιρείες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας στην Εταιρεία αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα της Εταιρείας.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης, για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου η Εταιρεία, έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)

Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία/εξαρτημένες/συγγενικές εταιρείες και άλλες απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει η Εταιρεία σε οργανισμούς. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης, η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα ποσά είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν παρουσιάζονται. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ένα μικρό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων που αναφέρονται στη σημείωση 11. Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

ELMA FINANCIAL SERVICES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)*Δίκαιη αξία*

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου, η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιό της.

23. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έκτος από τις πιο κάτω:

- (i) Αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €381.613
- (ii) Ανταπαίτηση εναντίον της Εταιρείας ύψους €2.357.870 η οποία ήταν αποτέλεσμα αγωγής την οποία έγειρε η Εταιρεία ύψους €3.365.945.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.