

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Ενοποιημένος ισολογισμός	9
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 47

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Καλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Κίκης Λευκαρίτης

Δημοσθένης Σεβέρης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αντώνης Καλλής

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
Universal Bank Public Ltd
HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μέγαρο Σίλβεξ,
Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54,
6^{ος} Όροφος,
1080 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 με βάση τη γνώμη μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - *Πρόεδρος*
Κώστας Κωνσταντινίδης - *Αντιπρόεδρος*
Γιάννος Ιωαννίδης
Αντώνης Καλλής
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ

Κωνσταντίνος Δάμτσας
Κίκης Λευκαρίτης
Δημοσθένης Σεβέρης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αντώνης Καλλής - *Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής*

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2007

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει για έγκριση προς τα μέλη του την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων και συνδεδεμένων της εταιρειών (όλες μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”) είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, οι αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, η ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το κέρδος έτους ανήλθε σε £23.423.857 σε σύγκριση με £5.748.595 το 2005.

Ο κυριότερος λόγος για τη σημαντική αυτή αύξηση ήταν η αύξηση των αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Ο γενικός δείκτης ΧΑΚ αυξήθηκε κατά 121% το 2006, ενώ ο δείκτης των Τραπεζικών μετοχών, που το Συγκρότημα έχει επενδυμένο μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου του, αυξήθηκε κατά 137%. Η μεγάλη αύξηση της αξίας των επενδύσεων του Συγκροτήματος επέτρεψε τη ρευστοποίηση σημαντικών ποσών, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη σημαντική μείωση των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος από £30.605.827 το 2005 σε £17.951.431 το 2006.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος προς 0,75 σεντ ανά μετοχή (15% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής), το οποίο ανέρχεται σε £1.644.482.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο επιχειρηματικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών αναφέρεται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Οι προοπτικές για το 2007 παρουσιάζονται ευνοϊκές. Μετά από πέντε χρόνια συνεχούς πτώσης, το 2006 οι αξίες του ΧΑΚ έχουν ακολουθήσει σημαντική άνοδο της τάξεως του 121%, με τάση η άνοδος αυτή να συνεχίζεται και το 2007. Επίσης, πέραν του 90% του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος είναι επενδυμένο στους κλάδους των ακινήτων και των μετοχών Εμπορικών Τραπεζών. Προβλέπεται ότι και οι δύο αυτοί κλάδοι θα συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία το 2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προσεχές μέλλον.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Αντώνης Καλλής, Κωνσταντίνος Δάμτσας και Κίκη Λευκαρίτης αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2007

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 9 μέχρι 48, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2007

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Εισοδήματα	5,6	1.563.016	813.603
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		<u>(788.119)</u>	<u>(655.349)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>774.897</u>	<u>158.254</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		(764.087)	(494.445)
Έσοδα χρηματοδότησης		<u>354.230</u>	<u>159.185</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(409.857)</u>	<u>(335.260)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		365.040	(177.006)
Αποσβέσεις	11	(154.146)	(174.040)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων		2.847.065	1.207.351
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων		<u>11.220.502</u>	<u>4.202.447</u>
Κέρδος από εργασίες	8	14.278.461	5.058.752
Απομείωση εμπορικής εύνοιας		(67.975)	(804.465)
Αναστροφή πρόβλεψης/(πρόβλεψη) για επισφαλείς απαιτήσεις		247.109	(1.231.708)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	13	1.733.091	-
Καθαρό πλεόνασμα από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	27	1.674.202	805.016
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	14	2.581.381	2.191.825
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	25	<u>3.356.571</u>	<u>-</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		23.802.840	6.019.420
Φορολογία	9	<u>(378.983)</u>	<u>(270.825)</u>
Κέρδος έτους		<u>23.423.857</u>	<u>5.748.595</u>
Κέρδος που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		15.631.511	2.826.617
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>7.792.346</u>	<u>2.921.978</u>
Κέρδος έτους		<u>23.423.857</u>	<u>5.748.595</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>7,13</u>	<u>1,29</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	1.841.006	772.607
Εμπορική εύνοια	12	2.144.940	2.250.505
Επενδυτικά ακίνητα	13	16.391.136	14.483.651
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	14	<u>13.258.321</u>	<u>14.837.061</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>33.635.403</u>	<u>32.343.824</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	15	20.895.382	13.901.570
Αποθέματα	16	818.168	734.853
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	4.291.638	2.960.961
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		<u>225.720</u>	<u>293.758</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>26.230.908</u>	<u>17.891.142</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>59.866.311</u>	<u>50.234.966</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά		<u>12.847.826</u>	<u>(3.020.399)</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		23.811.037	7.942.812
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>18.103.843</u>	<u>11.686.327</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>41.914.880</u>	<u>19.629.139</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	5.766.351	7.308.948
Μακροπρόθεσμη οφειλόμενη φορολογία	20	-	2.932.411
Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	25	4.877.065	9.055.579
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	24	65.505	402.460
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	<u>1.607.556</u>	<u>1.187.385</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>12.316.477</u>	<u>20.886.783</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	22	1.741.217	1.298.007
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	19	2.310.913	5.507.839
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	23	1.492.391	1.713.198
Οφειλόμενη φορολογία	20	<u>90.433</u>	<u>1.200.000</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>5.634.954</u>	<u>9.719.044</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>17.951.431</u>	<u>30.605.827</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>59.866.311</u>	<u>50.234.966</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2007.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

12

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό ιδίων μετοχών £	Αποθεματικό προσόδου £	Αποθεματικό επανεκτίμησης £	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στη μητρική εταιρεία £	Συμφέρον μειοψηφίας £	Ολικό ιδίων κεφαλαίων £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	10.963.211	8.719.912	(23.513)	(12.822.735)	(2.463.549)	4.373.326	9.650.272	14.023.598
Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο	-	-	-	(3.218.509)	3.218.509	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	10.963.211	8.719.912	(23.513)	(16.041.244)	754.960	4.373.326	9.650.272	14.023.598
Έλλειμμα από εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(21.635)	-	(21.635)	-	(21.635)
Επανεκτίμηση που μεταφέρθηκε	-	-	-	836.207	(836.207)	-	-	-
Μερίδιο πλεονάσματος στα αποθεματικά επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	740.991	740.991	-	740.991
Εξαγορές	-	-	-	-	-	-	(885.923)	(885.923)
Εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	23.513	-	-	23.513	-	23.513
Κέρδος έτους	-	-	-	2.826.617	-	2.826.617	2.921.978	5.748.595
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>-</u>	<u>(12.400.055)</u>	<u>659.744</u>	<u>7.942.812</u>	<u>11.686.327</u>	<u>19.629.139</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	10.963.211	8.719.912	-	(12.400.055)	659.744	7.942.812	11.686.327	19.629.139
Επανεκτίμηση επενδύσεων που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(113.602)	(113.602)	-	(113.602)
Εξαγορές	-	-	-	-	-	-	(1.789.273)	(1.789.273)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	-	474.916	474.916	414.443	889.359
Πλεόνασμα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	(124.600)	(124.600)	-	(124.600)
Κέρδος έτους	-	-	-	15.631.511	-	15.631.511	7.792.346	23.423.857
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>10.963.211</u>	<u>8.719.912</u>	<u>-</u>	<u>3.231.456</u>	<u>896.458</u>	<u>23.811.037</u>	<u>18.103.843</u>	<u>41.914.880</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006	2005
	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	23.802.840	6.019.420
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	154.146	174.040
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	-	(904.830)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	67.975	804.465
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(247.109)	1.231.708
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	(2.581.381)	(2.191.825)
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	(3.356.571)	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(11.220.501)	(4.202.447)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	(2.847.065)	(1.207.351)
(Κέρδος)/ζημία από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(1.674.202)	99.814
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.733.091)	-
Ζημία από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	-	3.000
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	(2.391)	(9.196)
Συναλλαγματικές διαφορές	28.080	(37.289)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(18.966)
Τόκους εισπρακτέους	(361.508)	(130.007)
Τόκους πληρωτέους	<u>736.007</u>	<u>494.445</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	765.229	124.981
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(83.315)	254.699
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(1.083.568)	(83.878)
Μείωση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(218.410)	(6.603)
(Μείωση)/αύξηση στην πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	(821.943)	699.008
Μείωση στο μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	<u>(336.955)</u>	<u>(123.983)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	(1.778.962)	864.224
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(3.655.561)</u>	<u>(647.505)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	<u>(5.434.523)</u>	<u>216.719</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Κίνηση στις επενδύσεις	10.481.083	3.216.347
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(241.312)	(1.044.160)
Εισπράξεις/(πληρωμές) για εκποιήσεις/(αγορές) επενδυτικών ακινήτων	(174.394)	12.000
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	38.918
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>361.508</u>	<u>130.007</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>10.426.885</u>	<u>2.353.112</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη/(πληρωμή) από εκποίηση/(εξαγορά) ιδίων μετοχών	-	1.878
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(4.767.603)	(991.585)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(736.007)</u>	<u>(494.445)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(5.503.610)</u>	<u>(1.484.152)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(511.248)	1.085.679
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(1.004.249)</u>	<u>(2.089.928)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>(1.515.497)</u>	<u>(1.004.249)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	225.720	293.758
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	<u>(1.741.217)</u>	<u>(1.298.007)</u>
	<u>(1.515.497)</u>	<u>(1.004.249)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις εξαρτημένες της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”).

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι ενταγμένη στο Χρηματοοικονομικό κλάδο της Εναλλακτικής Αγοράς. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι χρηματοοικονομικές, βιομηχανικές, οι αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, η ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα ΔΠΧΠ όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ τα ακόλουθα ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες τα οποία δεν εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα, αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους.

- ΔΠΛ 1 (Αναθεώρηση): Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων –Γνωστοποιήσεις για κεφάλαιο (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007).
- ΔΠΧΠ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 7: Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Μαρτίου 2006).
- Διερμηνεία 8: Έκταση του ΔΠΛ 2 (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Μαΐου 2006).
- Διερμηνεία 9: Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγωγών (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Ιουνίου 2006).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ τα ακόλουθα ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες, τα οποία δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και δεν εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

2. ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ (συνέχ.)

- ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 10: Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση Αξίας (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Νοεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 11: Έκταση του ΔΠΧΠ 2 Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Μαρτίου 2007).
- Διερμηνεία 12: Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Ιανουαρίου 2008).

Η εφαρμογή των πιο πάνω ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεων και ερμηνειών, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που λογίζεται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος και των επενδυτικών ακινήτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Το μερίδιο μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων ή στο καθαρό κέρδος ή ζημία, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα. Εταιρείες που αποκτήθηκαν ή εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία εκποίησής τους, αντίστοιχα. Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος που αναλογεί στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που το μητρώο μετόχων κλείνει για το σκοπό πληρωμής μερίσματος και οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς τα μερίσματα. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις και ενοίκια εισπρακτέα λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Τόκοι από χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέοι την ημέρα που τα χρεόγραφα εμπορεύονται χωρίς τον τόκο.

Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

Το κέρδος ή ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των μετοχών που εκποιούνται, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Εισοδήματα (συνέχ.)**

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια προηγούμενων ετών.

Ανάλυση κατά τομέα

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών καθώς και σε χρεόγραφα.

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά σε πέντε τομείς δραστηριότητας για σκοπούς διεύθυνσης:

- Αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος
- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Ενοικιάσεις κτιρίων
- Βιομηχανικές δραστηριότητες
- Άλλες υπηρεσίες

Δευτερογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο.

Ξένα νομίσματα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές Λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά, όταν κρίνονται σημαντικές.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν ταμεία προνοίας για ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού. Τα σχέδια παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό του Συγκροτήματος και είναι καθορισμένης εισφοράς. Τα σχέδια προβλέπουν εισφορά από τις εταιρείες του Συγκροτήματος και τους υπαλλήλους ύψους 6% -12% στις ακαθάριστες απολαβές. Το ποσό που χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο έτος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναφορικά με πιστωτικές διευκολύνσεις από οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους και πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στους τόκους, μερίσματα και ενοίκια με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην επανεκτιμημένη τους αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η γη και τα κτίρια επανεκτιμούνται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι του αποθεματικού επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανομηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	22 - 33 ¹ / ₃
Οχήματα	15 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αυτή μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχ.)**

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου, όταν κριθούν ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στο κέρδος από εργασίες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από εξαγορές εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος της εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους, η οποία καθορίζεται ετήσια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας βασίζεται πάνω στις τρέχουσες τιμές παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή και κατάσταση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της. Οι επενδύσεις αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους. Το Συγκρότημα κατατάσσει τις επενδύσεις του ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων:

(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

Οι επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ii) *Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Για εισηγμένες αξίες, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδότησης (bid price) των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Στον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών, καταναλωτικών και εμπορευμάτων που αγοράστηκαν για πώληση, χρησιμοποιείται το μεσοσταθμικό κόστος που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Για έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από εταιρείες του Συγκροτήματος, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησής του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις από οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων.

Χρεώστες και πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες οι οποίοι θεωρούνται ότι δεν μπορούν να εισπραχθούν, διαγράφονται ή γίνεται ειδική πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για την οποία θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφλησή της, νοουμένου ότι μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από δραστηριότητες του Συγκροτήματος, η οποία χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2006	2005
	£	£
Μερίσματα εισπρακτέα	443.791	275.024
Τόκοι εισπρακτέοι	7.278	8.111
Εισοδήματα από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	70.410	34.584
Ενοίκια εισπρακτέα	424.286	259.360
Εισοδήματα από βιομηχανικές δραστηριότητες	205.769	203.540
Άλλα εισοδήματα	<u>411.482</u>	<u>32.984</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>1.563.016</u>	<u>813.603</u>

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό, καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο εξωτερικό, δεν είναι σημαντικά.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

7. ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2006	2005
	£	£
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(157.399)	(149.267)
Τόκοι στη φορολογία	-	(136.133)
Τόκοι και έξοδα δανείων	(507.928)	(209.045)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(70.680)	-
Καθαρές συναλλαγματικές ζημιές	<u>(28.080)</u>	<u>-</u>
	<u>(764.087)</u>	<u>(494.445)</u>
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	27.825	18.061
Τόκοι από φορολογία	326.405	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	103.835
Καθαρά συναλλαγματικά κέρδη	<u>-</u>	<u>37.289</u>
	<u>354.230</u>	<u>159.185</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(409.857)</u>	<u>(335.260)</u>

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

	2006	2005
	£	£
Αμοιβή Γραμματέα	3.500	4.000
Αμοιβή ελεγκτών	55.275	36.570
Εισφορές εργοδότη σε ταμεία προνοίας	47.233	38.779
Αποσβέσεις	154.146	174.040
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:		
Ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	170.065	205.607
Ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>2.825</u>	<u>8.100</u>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για το 2006 ήταν 44 (2005: 47).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2006 £	2005 £
Εταιρικός φόρος	2.780	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	19.545	20.761
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	(408.742)	(38.914)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	437.103	319.450
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>328.297</u>	<u>(30.472)</u>
Χρέωση έτους	<u>378.983</u>	<u>270.825</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος:

	2006 £	2005 £
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	<u>23.802.840</u>	<u>6.019.420</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	2.380.284	601.942
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	(408.742)	(38.914)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω εξόδων που δεν εκπίπτουν και εσόδων που δε φορολογούνται	(3.571.264)	(763.759)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	437.103	319.450
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	19.545	20.761
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών	(52.870)	(6.266)
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	488.664	168.083
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>328.297</u>	<u>(30.472)</u>
Χρέωση έτους	<u>(378.983)</u>	<u>(270.825)</u>

Τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2006	2005
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (£)	<u>15.631.511</u>	<u>2.826.617</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>219.264.209</u>	<u>219.264.209</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>7,13</u>	<u>1,29</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 είναι το ίδιο με το βασικό γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2006	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
ΚΟΣΤΟΣ Ή ΕΚΤΙΜΗΣΗ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.268.069	838.788	210.621	283.580	70.922	2.671.980
Προσθήκες	236.899	1.291	1.333	-	1.789	241.312
Επανεκτίμηση	175.670	-	-	-	-	175.670
Μεταφορές	<u>(689.663)</u>	<u>661.560</u>	<u>(7.345)</u>	<u>-</u>	<u>35.448</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>990.975</u>	<u>1.501.639</u>	<u>204.609</u>	<u>283.580</u>	<u>108.159</u>	<u>3.088.962</u>
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	607.715	803.231	184.071	242.048	62.308	1.899.373
Επιβάρυνση έτους	24.556	98.823	12.706	13.680	4.381	154.146
Επανεκτίμηση	(229.368)	(562.595)	-	(13.600)	-	(805.563)
Μεταφορές	<u>(334.430)</u>	<u>313.846</u>	<u>(13.869)</u>	<u>-</u>	<u>34.453</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>68.473</u>	<u>653.305</u>	<u>182.908</u>	<u>242.128</u>	<u>101.142</u>	<u>1.247.956</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>922.502</u>	<u>848.334</u>	<u>21.701</u>	<u>41.452</u>	<u>7.017</u>	<u>1.841.006</u>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες. Η καθαρή λογιστική αξία των πιο πάνω στις 31 Δεκεμβρίου 2006, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, ανερχόταν στις £881.281.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Ολικό £
2005						
ΚΟΣΤΟΣ Ή ΕΚΤΙΜΗΣΗ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.682.975	1.040.213	210.621	279.180	68.552	7.281.541
Προσθήκες	1.012.890	-	-	28.900	2.370	1.044.160
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	(5.427.796)	-	-	-	-	(5.427.796)
Εκποιήσεις	-	(201.425)	-	(24.500)	-	(225.925)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.268.069</u>	<u>838.788</u>	<u>210.621</u>	<u>283.580</u>	<u>70.922</u>	<u>2.671.980</u>
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	528.144	940.762	171.933	235.712	54.755	1.931.306
Επιβάρυνση έτους	79.571	53.742	12.138	21.036	7.553	174.040
Εκποιήσεις	-	(191.273)	-	(14.700)	-	(205.973)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>607.715</u>	<u>803.231</u>	<u>184.071</u>	<u>242.048</u>	<u>62.308</u>	<u>1.899.373</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>660.354</u>	<u>35.557</u>	<u>26.550</u>	<u>41.532</u>	<u>8.614</u>	<u>772.607</u>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**12. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

	2006 £	2005 £
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.250.505	3.850.738
Προσθήκες από εξαγορές	321.387	248.206
Διαγραφές από εκποιήσεις (Σημ. 27)	(358.977)	(20.022)
Μεταφορά από συσσωρευμένες χρεολύσεις	-	(1.023.952)
Απομείωση	<u>(67.975)</u>	<u>(804.465)</u>
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>2.144.940</u>	 <u>2.250.505</u>
Συσσωρευμένες χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	1.023.952
Μεταφορά στο κόστος	<u>-</u>	<u>(1.023.952)</u>
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>-</u>	 <u>-</u>
Καθαρή αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>2.144.940</u>	<u>2.250.505</u>

Με την πλήρη εφαρμογή του ΔΠΧΠ 3 από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η εμπορική εύνοια δεν υπόκειται πλέον σε χρεόλυση. Οι συσσωρευμένες χρεολύσεις διαγράφηκαν με ταυτόχρονη μείωση στο κόστος της εμπορικής εύνοιας και το υπόλοιπο του κόστους εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36.

13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.483.651	9.070.855
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	5.427.796
Εκποιήσεις	-	(15.000)
Προσθήκες	174.394	-
Επανεκτίμηση έτους	<u>1.733.091</u>	<u>-</u>
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 <u>16.391.136</u>	 <u>14.483.651</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια του 2005, η θυγατρική εταιρεία Elma Financial Services Limited πώλησε το Μέγαρο HPA στη θυγατρική Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (“Δωδώνη”) ως συναλλαγή μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων. Το ακίνητο τέθηκε σε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2006. Το ακίνητο δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της Δωδώνης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αφού το τίμημα πώλησης δεν έχει εξοφληθεί πλήρως.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπάρχουν συμφωνίες ενοικίασης του πιο πάνω ακινήτου για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2006 £
Εντός ενός έτους	137.041
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>483.782</u>
	<u>620.823</u>

14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η Aristo Developers Plc.

	2006 £	2005 £
Καθαρό συμφέρον	<u>13.258.321</u>	<u>14.837.061</u>
Μερίδιο κέρδους πριν τη φορολογία	2.581.381	2.191.825
Μερίδιο φορολογίας	<u>(437.103)</u>	<u>(319.450)</u>
Μερίδιο κέρδους έτους	<u>2.144.278</u>	<u>1.872.375</u>
Άλλες πληροφορίες:	2006	2005
Εκδομένο κεφάλαιο £	<u>25.686.120</u>	<u>25.686.120</u>
Συμμετοχή %	<u>19,84%</u>	<u>19,88%</u>
Χώρα εγγραφής	Κύπρος	
Εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής	

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχ.)**

Στο πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής περιλαμβάνεται η άμεση και έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας μέσω των εξαρτημένων της. Η εταιρεία Aristo Developers Plc θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος λόγω του πιο πάνω ποσοστού συμμετοχής και της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων:

α. Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £	Κόστος 31/12/05 £	Αγοραία αξία 31/12/05 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος βασικών υλικών	23.693	20.295	96.252	78.260
Βιομηχανικός κλάδος	273.673	296.246	1.188.753	466.576
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	185.790	27.745	204.781	34.132
Κλάδος τεχνολογίας	-	-	117.529	73.350
Υπηρεσίες καταναλωτών	621.431	708.019	2.598.054	1.158.488
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.788.312	695.207	8.263.818	1.589.480
Δικαιώματα αγοράς μετοχών	-	-	17.073	41.600
	<u>2.892.899</u>	<u>1.747.512</u>	<u>12.486.260</u>	<u>3.441.886</u>
Επενδύσεις στο εξωτερικό	-	-	836.859	577.962
Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Διάφορες επιχειρήσεις	4.515.866	572.675	4.084.048	605.949
Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>7.408.765</u>	<u>2.320.187</u>	<u>17.407.167</u>	<u>4.625.797</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)***β. Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων*

	Κόστος 31/12/06 £	Αγοραία αξία 31/12/06 £	Κόστος 31/12/05 £	Αγοραία αξία 31/12/05 £
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>8.733.000</u>	<u>18.575.195</u>	<u>10.831.782</u>	<u>9.275.773</u>
Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>8.733.000</u>	<u>18.575.195</u>	<u>10.831.782</u>	<u>9.275.773</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>16.141.765</u>	<u>20.895.382</u>	<u>28.238.949</u>	<u>13.901.570</u>

Την 1 Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και Αποτίμηση” το οποίο επιτρέπει την καταχώρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αναγνώριση τους ή κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου και τροποποιημένου ΔΛΠ στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα μετέφερε επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής του πιο πάνω ΔΛΠ, η μεταφορά των επενδύσεων εφαρμόζεται αναδρομικά.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2006

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων £	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία** 31/12/06 £	Εισοδήματα* εισπρακτέα 2006 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Aristo Developers Plc	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	32,14	15,17	19.411.620	7.785.538	13.258.321	939.598	2006	10.828	12.121
Επενδυτικά ακίνητα	δ/ε	δ/ε	30,45	δ/ε	δ/ε	δ/ε	18.231.792	424.286	2006	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	14,94	0,28	2.148.712	5.251.699	8.945.174	144.278	2005	42.761	965
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	14,12	0,26	1.417.241	3.118.642	8.456.711	214.884	2005	72.417	1.952
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,93	0,25	605.849	352.820	1.155.996	12.212	2005	7.512	418
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,87	1,60	1.292.633	170.007	523.180	-	2005	2.284	831
Alliance International Reinsurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,56	2,37	1.623.010	723.005	337.833	27.616	2005	849	628
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Λτδ	Βιομηχανικός	Μετοχές	0,48	0,33	175.809	218.353	287.677	7.386	2005	6.926	227
Universal Life Insurance Company Ltd	Μη εισηγμένες	Μετοχές	0,34	1,52	100.634	584.485	201.268	-	2005	1.892	6.942
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	δ/ε	δ/ε	0,38	δ/ε	δ/ε	δ/ε	225.720	-	2006	δ/ε	δ/ε
Liberty Life Insurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,22	1,40	702.969	70.297	134.131	-	2005	329	35

* Τα εισοδήματα εισπρακτέα περιλαμβάνουν μερίσματα, τόκους και ενοίκια.

** Η επένδυση στην Aristo Developers Plc παρουσιάζεται με βάση τη λογιστική μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις 2005

Εκδότης	Κλάδος δραστηριότητας	Κατηγορία τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό του Συγκροτήματος %	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη %	Αριθμός τίτλων	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία** 31/12/05 £	Εισοδήματα* εισπρακτέα 2005 £	Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημίες) εκδότη £'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000
Aristo Developers Plc	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	29,53	19,88	25.512.010	10.803.301	14.837.061	382.771	2005	7.155	13.925
Επενδυτικά ακίνητα	δ/ε	δ/ε	28,83	δ/ε	δ/ε	δ/ε	14.483.651	259.360	2005	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	9,64	0,35	1.621.339	3.574.785	4.264.121	94.860	2004	37.508	1.950
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ - Ελλάδα	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			214.190	836.859	577.962		2004		
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	7,82	0,71	2.145.312	5.907.127	3.925.921	65.325	2004	21.100	2.152
Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,16	0,80	1.879.891	1.326.467	1.052.739	-	2004		1.126
Ελληνική Τράπεζα Λτδ- Δικαιώματα 2003-2007	Δικ. Αγοράς Μετοχών	Δικαιώματα		0,41	194.020	17.073	31.819	-	2004	(15.314)	δ/ε
SFS Group Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,09	3,12	8.125.895	1.328.128	536.309	-	2004	1.053	687
SFS Group Public Company Ltd	Δικ. Αγοράς Μετοχών	Δικαιώματα		8,57	543.398	-	9.781	-	2004	-	-
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,77	2,22	1.797.050	236.420	386.366	18.040	2004	3.125	734
Alliance International Reinsurance Public Company Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,65	2,37	1.622.010	724.102	327.646	6.564	2004	6.564	610
Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd	Ταξίδια και αναμνηγή	Μετοχές	0,61	2,02	3.241.370	515.409	307.930	42.430	2004	10.016	1.182
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Λτδ	Βιομηχανικός	Μετοχές	0,60	0,44	237.436	295.955	301.544	-	2004	5.038	282
Μετρητά στο ταμείο και σε τράπεζες	δ/ε	δ/ε	0,58	δ/ε	δ/ε	δ/ε	293.758	18.061	2005	Δ/Ε	Δ/Ε
Louis plc	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	0,44	0,28	1.168.171	332.942	221.952	-	2004	10.681	419

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2006 £	2005 £
Πρώτες ύλες	430.469	330.525
Έτοιμα εμπορεύματα	380.272	397.353
Εξαρτήματα και διάφορα	<u>7.427</u>	<u>6.975</u>
	<u>818.168</u>	<u>734.853</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2006 £	2005 £
Εμπορικά εισπρακτέα	1.112.394	2.755.009
Οφειλές από σύμβουλο	695	159.495
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>3.178.549</u>	<u>46.457</u>
	<u>4.291.638</u>	<u>2.960.961</u>

Οι οφειλές από σύμβουλο αντιπροσωπεύουν υποχρέωση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας, κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2006 £	2005 £
Εγκεκριμένο 3.000.000.000 μετοχές των £0,05	<u>150.000.000</u>	<u>150.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο 219.264.209 μετοχές των £0,05	<u>10.963.211</u>	<u>10.963.211</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2006 £	Δάνεια σε Ευρώ 2006 £	Ολικό 2006 £	Δάνεια σε Λίρες Κύπρου 2005 £	Δάνεια σε Ευρώ 2005 £	Ολικό 2005 £
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:						
Εντός ενός έτους	<u>1.339.555</u>	<u>971.358</u>	<u>2.310.913</u>	<u>4.536.481</u>	<u>971.358</u>	<u>5.507.839</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.844.742	2.079.205	4.923.947	4.219.725	2.189.223	6.408.948
Πέραν των πέντε ετών	<u>342.162</u>	<u>500.242</u>	<u>842.404</u>	<u>-</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>3.186.904</u>	<u>2.579.447</u>	<u>5.766.351</u>	<u>4.219.725</u>	<u>3.089.223</u>	<u>7.308.948</u>
Ολικό δανείων	<u>4.526.459</u>	<u>3.550.805</u>	<u>8.077.264</u>	<u>8.756.206</u>	<u>4.060.581</u>	<u>12.816.787</u>

Δάνεια σε Λίρες Κύπρου ύψους £3.130.221 υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το βασικό πλέον περιθώριο μέσου όρου ύψους 2,20%. Τα υπόλοιπα δάνεια σε Λίρες Κύπρου υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο ίσο με 5,60%.

Τα δάνεια σε Ευρώ αποτελούνται από δύο δάνεια των £850.563 και £2.700.242, τα οποία υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με EURO LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 1,875% και LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 2,50%, αντίστοιχα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Ενεχυρίαση γης και κτιρίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα.

20. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκε η εξέταση των φορολογικών υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος από το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων (“ΤΕΠ”) μέχρι και το έτος 2002. Το Συγκρότημα συμφώνησε με το ΤΕΠ την αποπληρωμή όλων των φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος μέχρι και το έτος 2002 για το συνολικό ποσό των £3.000.000. Το ποσό αυτό πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συμφωνίας, το Συγκρότημα αναπροσάρμοσε τις προβλέψεις του για τις φορολογίες μέχρι το 2002, με αποτέλεσμα την μείωση τους κατά £408.742 (βλέπε σημ. 9).

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.187.385	1.217.857
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	91.874	-
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>328.297</u>	<u>(30.472)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.607.556</u>	<u>1.187.385</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2006 £	2005 £
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	112.667	25.047
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.494.889</u>	<u>1.162.338</u>
	<u>1.607.556</u>	<u>1.187.385</u>

22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση επενδύσεων. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν μέσο όρο επιτοκίου ύψους 7,08%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

23. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2006 £	2005 £
Πιστωτές εμπορίου	189.121	1.204.186
Οφειλές σε συμβούλους	206.738	381.110
Αναβαλλόμενο εισόδημα	12.965	15.356
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>1.083.567</u>	<u>112.546</u>
	<u>1.492.391</u>	<u>1.713.198</u>

Οι οφειλές σε συμβούλους αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις προς τον Εκτελεστικό Πρόεδρο κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη ύψους £15.972 (2005: £201.888), τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Καλλή ύψους £156.088 (2005: £114.108), τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Γιάννο Ιωαννίδη ύψους £32.402 (2005: £65.114) και τον Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη ύψους £2.276. Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,50%.

24. ΜΑΚΡΟΠΟΘΕΣΜΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2006 £	2005 £
Lemeco Industries Limited	<u>65.505</u>	<u>402.460</u>

Το υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία προέκυψε από διάφορες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση και αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα για υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει το Συγκρότημα προς μία συγγενική εταιρεία. Το πιο πάνω υπόλοιπο φέρει τόκο με επιτόκιο ύψους 6,5%.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

	2006	2005
	£	£
<i>Elma Holdings Public Company Limited</i>		
Δάνειο σε Ευρώ	2.988.000	2.988.000
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>1.889.065</u>	<u>5.368.571</u>
	4.877.065	8.356.571
<i>Elma Financial Services Limited</i>		
Τραπεζικό παρατράβηγμα	-	362.404
<i>Elma Properties & Investments Limited</i>		
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>-</u>	<u>336.604</u>
	<u>4.877.065</u>	<u>9.055.579</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η “Λαϊκή”) σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ (“Κύκνος”). Τόσο το δάνειο όσο και τα τραπεζικά παρατράβηγματα αποτελούν σημείο διαφωνίας μεταξύ των δύο μερών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.400.020 (2005: £1.370.487). Συνολικά, οι τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονται σε £7.137.209 (2005: £5.737.189). Η Εταιρεία κίνησε αγωγή εναντίον της Λαϊκής για τις ζημίες που υπέστη από την αθέτηση της συμφωνίας από μέρους της Λαϊκής για την απόκτηση της Κύκνος στο τέλος του 2000. Η Λαϊκή με τη σειρά της κίνησε αγωγή εναντίον της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά παρατράβηγματα των θυγατρικών εταιρειών Elma Financial Services Limited και Elma Properties & Investments Limited με τη Λαϊκή έχουν αποπληρωθεί κατά τη διάρκεια του 2006.

Επίσης, κατόπιν μελέτης των τελευταίων εξελίξεων και νομικής συμβουλής από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του, το Συγκρότημα προέβει σε μείωση της πιο πάνω πρόβλεψης, ύψους £3.356.571. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, η εκδίκηση των πιο πάνω υποθέσεων αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2007.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

26. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι:

	Χώρα εγγραφής	Άμεση συμμετοχή %	Έμμεση συμμετοχή %	Συνολική συμμετοχή %	Εργασίες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κύπρος	25,41	34,34	59,75	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Ltd	Κύπρος	97,25	-	97,25	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών
Elma Investments Ltd	Κύπρος	-	47,26	47,26	Ανάπτυξη ακινήτων
Elma Properties & Investments Ltd	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Κύπρος	61,05	22,42	83,47	Επενδυτικός οργανισμός
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	97,25	97,25	Αδρανής
Elma Fund Managers Ltd	Κύπρος	-	97,25	97,25	Αδρανής
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Κύπρος	-	53,90	53,90	Παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής
Starinvest Ltd	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	-	33,22	33,22	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	-	97,25	97,25	Αδρανής
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Κύπρος	7,15	40,11	47,26	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

27. ΑΓΟΡΑ/ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Κατά το 2006, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Limited	0,65
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,78
Lemeco Silvex Industries Public Company Limited	(1,34)
Era Split Capital Investments Limited	(11,83)
Elma Investments Limited	(52,74)
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	(21,70)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ	(2,75)
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	(9,74)

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £1.674.202, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £358.977.

Κατά το 2005, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Limited	(0,97)
Lemeco Silvex Industries Public Company Limited	0,78
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,09
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	1,03
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	0,16
Starinvest Limited	5,80
Era Split Capital Investments Limited	5,59
Elma Investments Limited	1,43
Elma Fund Managers Limited	(0,97)
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λίμιτεδ	(0,97)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ	(6,77)
Aristo Developers Public Company Limited	1,59

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £805.016, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £20.022.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

28. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησής της, (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστο 20%) ήταν, στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 23 Μαρτίου 2007 (30 μέρες πριν τη ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

Σύμβουλοι	31 Δεκεμβρίου 2006	23 Μαρτίου 2007
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	61,14	62,32
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93
Γιάννος Ιωαννίδης	0,39	0,39
Αντώνης Καλλής	1,05	1,11
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	2,27	2,27
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,39	0,39
Κίκης Λευκαρίτης	0,21	0,21
Δημοσθένης Σεβέρης	0,11	0,11

Τα ποσοστά των εταιρειών M&A Investments Limited (6,66%) και Lemeco Industries Limited (50,61%), καθώς επίσης και της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,57%), αποτελούν το έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, το οποίο μαζί με το άμεσο ποσοστό του (2,30%) αποτελούν το συνολικό ποσοστό του 61,14%.

Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,65%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη. Τα ποσοστά της εταιρείας Condamtsa Limited (0,13%) και της οικογένειας του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα (0,12%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Αντώνη Καλλή (0,55%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Αντώνη Καλλή. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (0,30%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη (0,05%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη. Το ποσοστό της εταιρείας Cyrgus Compound Fodders Company Limited (0,10%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 23 Μαρτίου 2007 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήσαν οι πιο κάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2006	23 Μαρτίου 2007
	%	%
M & A Investments Limited	57,27	57,66
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3,87	4,66
Κώστας Κωνσταντινίδης	5,93	5,93

Τα ποσοστά της οικογένειας του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,57%) συμπεριλαμβάνονται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη. Το ποσοστό της οικογένειας του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (2,65%) συμπεριλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη.

Το ποσοστό της Lemeco Industries Limited (50,61%) περιλαμβάνεται στο έμμεσο ποσοστό της M & A Investments Limited.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών και οι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές.

α. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναφέρονται στις σημειώσεις 19 και 22, αντίστοιχα. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης.

γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δε θεωρεί συμφέρον να προβεί σε ενέργειες για προστασία των επενδύσεων εξωτερικού για συναλλαγματικές διαφορές.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ (συνέχ.)*δ. Επιχειρηματικός κίνδυνος*

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι Διευθυντές επενδύσεων περιορίζουν τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ευρείας διασποράς, καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

ε. Δίκαιη αξία

Με βάση την αγοραία αξία των μετοχών που ήταν εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (η αγοραία αξία προσδιορίζεται ως η τελευταία τιμή πλειοδότησης - bid price) την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (24 Απριλίου 2007), η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεσή του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2006) ανερχόταν στις £23.667.313 (31 Δεκεμβρίου 2006: £20.895.382). Οι δίκαιες αξίες των άλλων χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος, εκτός από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, η Εταιρεία κίνησε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής σε σχέση με παράβαση της μεταξύ τους συμφωνίας που συνήφθηκε το 2000 και που αφορούσε την απόκτηση μετοχών της Κύκνος.

Λόγω παράβασης της προαναφερθείσας συμφωνίας από τη Λαϊκή, η Εταιρεία υπέστη συνολικές ζημιές που υπολογίζονται σε £12.487.078. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Λαϊκής απαιτώντας αποζημιώσεις της τάξεως του πιο πάνω υπολοίπου, πλέον τόκους και έξοδα.

Η Λαϊκή, με τη σειρά της, προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας το ποσό των £6.245.467 πλέον τόκους και έξοδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί κατηγορηματικά ότι η εν λόγω απαίτηση ευσταθεί νομικά και πραγματικά αφού η Λαϊκή χρηματοδότησε την αγορά μετοχών της Κύκνος με σκοπό την απόκτηση ελέγχου τούτης από την Εταιρεία, αφού πρώτα συμφώνησε ότι θα αγόραζε βάσει συμφωνίας το ήμισυ των αποκτηθησομένων μετοχών στην Κύκνος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέταξε τα ποσά που είχαν χορηγηθεί από τη Λαϊκή προς το Συγκρότημα, με βάση τη μεταξύ τους συμφωνία, ως πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει σε περίπτωση αρνητικής έκβασης της νομικής υπόθεσης και περιλαμβάνονται στη σημείωση 25. Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θεωρεί ότι οι τόκοι που χρεώθηκαν από τη Λαϊκή στα εν λόγω ποσά θα καταβληθούν και δεν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Το συνολικό ποσό τόκων που δεν αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχεται σε £1.400.020 (2005: £1.370.487). Επιπρόσθετα, τόκοι που δεν έχουν αναγνωρισθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε £7.137.209 (2005: £5.737.189).

Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, η εκδίκαση της υπόθεσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2007.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα αναφορικά με κυβερνητικούς κανονισμούς και νομοθεσίες προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν καμία σημαντική αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος σε οποιοδήποτε χρόνο.

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις στις οποίες σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για το έτος 2006 αναλύονται ως εξής:

	Lemeco Industries Limited £	M & A Investments Limited £
Φύση συναλλαγής		
Χρηματοδοτική	(329.697)	(453.680)

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο πάνω.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 5 Απριλίου 2007, το Συγκρότημα εκποίησε τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers Plc (συνδεδεμένη εταιρεία) στην Dolphin Capital Atlantis Limited, στην τιμή της £1,25 ανά μετοχή για το συνολικό ποσό των £33.637.501.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2007.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα από τις 31 Δεκεμβρίου 2006 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την αληθινή και δίκαιη εικόνα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Λόγω της λειτουργίας Κοινής Πλατφόρμας μεταξύ του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ), το Συγκρότημα έχει υποχρέωση να ανακοινώνει τα οικονομικά της στοιχεία και σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αποφάσισε την παρουσίαση συμπληρωματικών πληροφοριών κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006 και σε αυτό το νόμισμα. Η ισοτιμία μεταξύ της Κυπριακής Λίρας (το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος) και του Ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την ετοιμασία των πιο κάτω συμπληρωματικών πληροφοριών ήταν 1,7295.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)

35.1 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2006 €	2005 €
Εισοδήματα	2.703.236	1.407.126
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	<u>(1.363.052)</u>	<u>(1.133.426)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>1.340.184</u>	<u>273.700</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.321.488)	(855.142)
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>612.641</u>	<u>275.310</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(708.848)</u>	<u>(579.832)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	631.337	(306.132)
Αποσβέσεις	(266.596)	(301.002)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	4.923.999	2.088.114
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>19.405.858</u>	<u>7.268.132</u>
Κέρδος από εργασίες	24.694.598	8.749.112
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(117.563)	(1.391.322)
Αναστροφή πρόβλεψης/(πρόβλεψη) για επισφαλείς απαιτήσεις	427.375	(2.130.239)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	2.997.381	-
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	2.895.532	1.392.275
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	4.464.498	3.790.760
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	<u>5.805.190</u>	<u>-</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	41.167.011	10.410.586
Φορολογία	<u>(655.450)</u>	<u>(468.392)</u>
Κέρδος έτους	<u>40.511.561</u>	<u>9.942.194</u>
Κέρδος που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	27.034.698	4.888.633
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>13.476.863</u>	<u>5.053.561</u>
Κέρδος έτους	<u>40.511.561</u>	<u>9.942.194</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (λεπτά)	<u>12,33</u>	<u>2,23</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)****35.2 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	2006 €	2005 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.184.020	1.336.224
Εμπορική εύνοια	3.709.674	3.892.248
Επενδυτικά ακίνητα	28.348.470	25.049.474
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>22.930.266</u>	<u>25.660.697</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>58.172.430</u>	<u>55.938.643</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	36.138.563	24.042.765
Αποθέματα	1.415.022	1.270.928
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.422.388	5.120.982
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>390.383</u>	<u>508.054</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>45.366.356</u>	<u>30.942.729</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>103.538.786</u>	<u>86.881.372</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	18.960.873	18.960.873
Αποθεματικά	<u>22.220.315</u>	<u>(5.223.780)</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	41.181.188	13.737.093
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>31.310.596</u>	<u>20.211.503</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>72.491.784</u>	<u>33.948.596</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.972.904	12.640.826
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	-	5.071.605
Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	8.434.884	15.661.624
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	113.291	696.055
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>2.780.268</u>	<u>2.053.582</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>21.301.347</u>	<u>36.123.692</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	3.011.435	2.244.903
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	3.996.724	9.525.808
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	2.581.092	2.962.973
Οφειλόμενη φορολογία	<u>156.404</u>	<u>2.075.400</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>9.745.655</u>	<u>16.809.084</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>31.047.002</u>	<u>52.932.776</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>103.538.786</u>	<u>86.881.372</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006**35. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχ.)****35.3 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	2006	2005
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	41.167.011	10.410.586
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	266.596	301.002
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	-	(1.564.904)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	117.563	1.391.322
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(427.375)	2.130.239
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	(4.464.498)	(3.790.761)
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	(5.805.190)	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(19.405.858)	(7.268.132)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	(4.923.999)	(2.088.114)
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(2.895.532)	172.628
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(2.997.381)	-
Ζημία από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	-	5.190
Χρέολυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	(4.135)	(15.904)
Συναλλαγματικές διαφορές	48.564	(64.491)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(32.802)
Τόκους εισπρακτέους	(625.228)	(224.847)
Τόκους πληρωτέους	<u>1.272.924</u>	<u>855.143</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	1.323.462	216.155
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(144.093)	440.502
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(1.874.031)	(145.067)
Μείωση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(377.740)	(11.420)
(Μείωση)/αύξηση στην πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	(1.421.550)	1.208.935
Μείωση στο μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	<u>(582.764)</u>	<u>(214.429)</u>
Ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε) από εργασίες	(3.076.716)	1.494.676
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(6.322.293)</u>	<u>(1.119.860)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>(9.399.009)</u>	<u>374.816</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Κίνηση στις επενδύσεις	18.127.033	5.562.672
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(417.349)	(1.805.875)
Εισπράξεις/(πληρωμές) για εκποιήσεις/(αγορές) επενδυτικών ακινήτων	(301.614)	20.754
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	67.309
Τόκοι που εισπράχθηκαν	625.228	224.847
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>18.033.298</u>	<u>4.069.707</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη/(πληρωμή) από εκποίηση/(εξαγορά) ιδίων μετοχών	-	3.248
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(8.245.569)	(1.714.946)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(1.272.924)</u>	<u>(855.143)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(9.518.493)</u>	<u>(2.566.841)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(884.204)	1.877.682
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(1.736.849)</u>	<u>(3.614.530)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>(2.685.609)</u>	<u>(1.736.849)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	390.383	508.054
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	<u>(3.011.435)</u>	<u>(2.244.903)</u>
	<u>(2.621.052)</u>	<u>(1.736.849)</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006