

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

0

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 & 10
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	13
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	14
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	15
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	17
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	19 - 66

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

1

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης

Δημοσθένης Σεβέρης

Δώρος Κτωρίδης

Έφη Καλλή

Κίκης Λευκαρίτης

Κωνσταντίνος Δάμτσας

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου

Γραμματέας

Αντώνης Καλλής

Διευθυντής Επενδύσεων

Elma Financial Services Public Company  
Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία

Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια  
Εταιρεία Λίμιτεδ  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

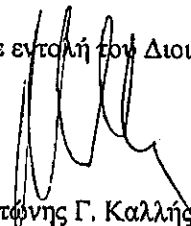
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54  
Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος  
1096 Λευκωσία

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Elma Holdings Public Company Limited θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΛΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη 8 Ιουνίου 2010 και ώρα 5.30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2009.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2010.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2010.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Γ. Καλλίας  
Γραμματέας

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

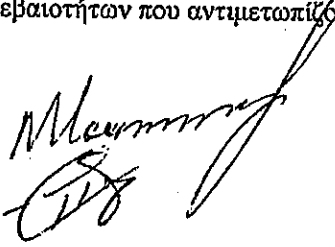
**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

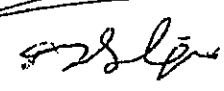
- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 66:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Elma Holdings Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος 

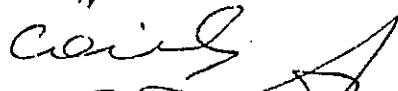
Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος 

Γιάννος Ιωαννίδης 

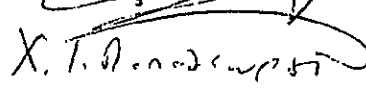
Δημοσθένης Σεβέρης 

Δάρος Κτωρίδης 

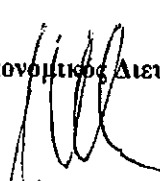
Έφη Καλλή 

Κίκης Λευκαρίτης 

Κωνσταντίνος Δάμτσας 

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου 

**Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής**

Αντώνης Καλλής 

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

**Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2009 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Στις 30 Νοεμβρίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και σε ακίνητα. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

**Ιθύνουσα εταιρεία**

Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία, με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

**Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

**Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 τα οποία παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 15 των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

	<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία	6.106.478	(57.485.141)	874.759	(1.885.453)
Φορολογία	<u>83.918</u>	<u>(535.650)</u>	-	<u>(20.532)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	<u>6.190.396</u>	<u>(58.020.791)</u>	<u>874.759</u>	<u>(1.905.985)</u>
<i>Κέρδος/(Ζημία) έτους που αναλογεί:</i>				
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	3.126.520	(36.528.531)	874.759	(1.905.985)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>3.063.876</u>	<u>(21.492.260)</u>	-	-
	<u>6.190.396</u>	<u>(58.020.791)</u>	<u>874.759</u>	<u>(1.905.985)</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)**

**Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**  
Το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε €6.190.396 το 2009 σε σύγκριση με ζημία €58.020.791 το 2008 για το Συγκρότημα και κέρδος €874.759 το 2009 σε σύγκριση με ζημία €1.905.985 το 2008 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία κέρδους το έτος 2009 είναι η σημαντική αύξηση το 2009 των Χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2008.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί από €29.171.388 στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €29.434.020 στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ενώ της Εταιρείας έχει αυξηθεί από €18.874.625 σε €29.489.769 αντίστοιχα. Ως αποτέλεσμα η καθαρή θετική απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2009 ήταν θετική κατά €262.632 και €10.615.144 αντίστοιχα. Η καθαρή απόδοση αναφέρεται μετά την έκδοση μερίσματος το 2009 ύψους €8.550.000. Λαμβάνοντας υπόψη το μέρισμα ύψους €8.550.000 που εκδόθηκε το Δεκέμβριο του 2009 η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν €8.812.632 και €19.165.144 αντίστοιχα. Η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή αναλύεται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα €	Η Εταιρεία €
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2009 (σεντ)	8,45	8,47
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2008 (σεντ)	10,24	6,62

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, η πορεία της Εταιρείας το 2010 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των τίτλων αυτών.

**Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή τελικού μερίσματος για το έτος 2009. Το 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε διανομή μερίσματος ύψους €8.550.000 το οποίο αντιστοιχεί προς €0,01 ανά συνήθη μετοχή σε μετρητά και €0,02 ανά συνήθη μετοχή υπό μορφή μετοχών (Σημείωση 21).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)**

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ η καθεμία. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς την αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας και λεπτομέρειες σχετικά με την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο ΧΑΚ παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

**Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν. 19(Ι)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική. Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου Συνναλαγών η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή Ελέγχου Συνναλαγών συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές τον χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

*Παρ. (ε):* **Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη**

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 11 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2009	11/4/2010
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	55,63	55,63
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,32

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

**Αήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχ.)**

- Παρ. (στ) (ζ):** Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.
- Παρ. (η):** Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Παρ. (θ):** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων (Σημείωση 20).
- Παρ. (ι):** Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.
- Παρ. (ια):** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

**Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου) στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 11 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2009	11 Απριλίου 2010
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	55,63	55,63
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,32	7,32
Γιάννος Ιωαννίδης	0,35	0,35
Δημοσθένης Σεβέρης	0,10	0,10
Δώρος Κτωρίδης	-	-
Έφη Καλλή	1,00	1,00
Κίκης Λευκαρίτης	0,18	0,18
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,37	0,37
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	-	-

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρείες Michalis and Antigoni Investments Limited (5,99%) και Lemeco Investments Limited (45,39%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (2,84%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειάς του (1,41%).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

**Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχ.)**

Το ποσοστό του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,94%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (4,38%).

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,08%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,27%).

Το ποσοστό του κ. Δημοσθένη Σεβέρη προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Cyprus Compound Fodders Company Limited (0,09%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,01%).

Το ποσοστό της κας Έφη Καλλή προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ίδιας (0,09%) και από το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας της (0,91%).

Το ποσοστό του κ. Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,18%).

Το ποσοστό του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα προκύπτει από την συμμετοχή του στην εταιρεία Condamtsa Holdings Limited (0,13%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,12%) και το ποσοστό συμμετοχής της οικογένειας του (0,12%).

**Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2009.

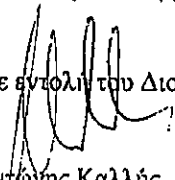
Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Δάμτσας και Κίκη Λευκαρίτης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010



KPMG  
Εγκαταστάσεις Λογιστές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λεωκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121  
1502 Λεωκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000  
Τέλεφαξ +357 22 678200  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com/cy

9

9

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") στις σελίδες 11 μέχρι 66 και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του ελεγομένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

KPMG Κύπρος  
Συμμετοχές μέλος του  
όμιλου ανεξάρτητων Ο.Ε.Α.  
της KPMG που συνδέονται  
με το δίκτυο Ο.Κ.ο KPMG  
Ευρωπαϊκό Συμπλέγμα.

Συνέταξε  
Ν.Γ. Σιμόνης  
Α.Κ. Χριστοφίδης  
Ε.Ζ. Χατζηελευθέριος  
Π.Γ. Λοΐβας  
Α.Μ. Γρηγοριάδης  
Α.Α. Δημητρίου  
Δ.Σ. Βίσιος  
Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοΐβας  
Μ.Α. Λοΐβας

Σ.Γ. Σοφειάδης  
Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου  
Π.Ε. Ασημακόπουλος  
Μ.Ι. Κόλλης  
Μ.Π. Ελάση  
Π.Α. Παύσης  
Γ.Β. Παπαδόπουλος  
Μ.Α. Παπαδόπουλος  
Κ.Α. Παπαδόπουλος

Α.Ι. Σουμιάδης  
Γ.Ν. Τζανούλης  
Χ.Σ. Χαραλάμπους  
Χ.Π. Ακαμάκης  
Ι.Π. Γαλιανάς  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης  
Χ.Α. Κασσωλής  
Γ.Π. Σάββα  
Κ.Α. Κούλης  
Κ.Ν. Κούλης

Λεωκωσία  
Τ.Θ. 50181, 2801  
Τηλέφωνο +357 25 829000  
Τέλεφαξ +357 25 362842

Λάρισα  
Τ.Θ. 40375, 8260  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Τέλεφαξ +357 24 200200

Πάρος  
Τ.Θ. 02288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Τέλεφαξ +357 26 943052

Παράλιμνη/Αγία Πλάτα  
Τ.Θ. 33200, 6311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Τέλεφαξ +357 23 820084

Πάρος Χρυσόκοι  
Τ.Θ. 86014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 822088  
Τέλεφαξ +357 26 822722



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 8 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



**KPMG Limited**

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 16 Απριλίου 2010

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		434.890	514.737
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση επενδύσεων		2.316.460	(6.911.205)
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(580.554)	-
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.946.782	(54.423.502)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	30	105.843	(296.933)
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	8	282.584	-
(Έλλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(104.917)	2.894.803
Μερίσματα εισπρακτέα		1.259.506	2.987.870
Ενοίκια εισπρακτέα		738.714	836.378
Άλλα εισοδήματα	6	5.804	231.826
		<u>8.405.112</u>	<u>(54.166.026)</u>
Έξοδα διοίκησης		(1.306.583)	(1.761.355)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	341.720	-
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	5	<u>7.440.249</u>	<u>(55.927.381)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	350	186.503
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(1.334.121)	(1.744.263)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.333.771)</u>	<u>(1.557.760)</u>
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία		6.106.478	(57.485.141)
Φορολογία	9	83.918	(535.650)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>6.190.396</u>	<u>(58.020.791)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος που αναλογεί:			
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		3.126.520	(36.528.531)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας		3.063.876	(21.492.260)
		<u>6.190.396</u>	<u>(58.020.791)</u>
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>1,10</u>	<u>(13,15)</u>

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21, 22	-	455.318
Συναλλαγματικές διαφορές από εξαρτημένη εταιρεία	21	(13.835)	18.274
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	21	-	(412.969)
Έσοδα/(έξοδα) που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		(13.835)	60.623
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>6.190.396</u>	<u>(58.020.791)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>6.176.561</u>	<u>(57.960.168)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος που αναλογούν:			
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	21	3.112.685	(36.712.869)
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	22	3.063.876	(21.247.299)
		<u>6.176.561</u>	<u>(57.960.168)</u>

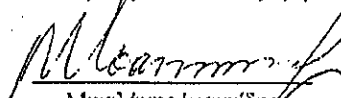
Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

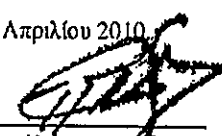
## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	1.559.576	54.653
Εμπορική εύνοια	12	1.639.504	1.639.504
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	29.945.160	33.287.731
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>4.228.016</u>	-
		<u>37.372.256</u>	<u>34.981.888</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	38.155.491	37.562.230
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.154.517	1.881.611
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>491.174</u>	<u>103.324</u>
		<u>40.801.182</u>	<u>39.547.165</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>78.173.438</u>	<u>74.529.053</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	31.349.947	25.650.000
Αποθεματικά	21	<u>(1.915.927)</u>	<u>3.521.388</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της</b>			
ιθύνουσας εταιρείας		29.434.020	29.171.388
Συμφέρον μειοψηφίας	22	<u>16.671.705</u>	<u>16.157.909</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>46.105.725</u>	<u>45.329.297</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	12.385.373	11.602.437
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	24	-	107.810
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	<u>2.533.569</u>	<u>2.871.032</u>
		<u>14.918.942</u>	<u>14.581.279</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	8.386.498	8.280.365
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	24	151.432	278.086
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	2.792.147	4.448.159
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	2.408.608	712.827
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	28	3.102.676	764.241
Φορολογία	29	<u>307.410</u>	<u>134.799</u>
		<u>17.148.771</u>	<u>14.618.477</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>32.067.713</u>	<u>29.199.756</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>78.173.438</u>	<u>74.529.053</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>8,45</u>	<u>10,24</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.

  
 Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
 Κώστας Κωνσταντινίδης  
 Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό πέρα το άρτο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος	Συμφέρον μειοψηφίας	Ολικό €	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	18.731.758	14.898.853	30.106.357	-	38.556.277	63.736.968	102.293.245
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	3.288.920	(3.288.920)	-	-	-	-	-
Έκδοση δωρεάν μετοχών	2.627.300	3.794.989	-	-	-	6.422.289	6.422.289
Έκδοση νέων μετοχών από δικαιώματα προτίμησης	-	-	-	-	-	-	-
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	1.002.022	(1.002.022)	-	-	-	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(4.275.000)	-	-	(4.275.000)	(4.275.000)
Ζημιά για το έτος	-	-	(36.528.531)	-	(21.492.260)	(58.020.791)	(58.020.791)
Ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών	-	-	(412.969)	-	-	(412.969)	(412.969)
Επανεκτίμηση έτους	-	-	210.357	-	244.961	455.318	455.318
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(1.151.069)	(1.151.069)	(1.151.069)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	18.274	-	18.274	18.274
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>25.650.000</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(10.899.786)</b>	<b>18.274</b>	<b>16.157.909</b>	<b>29.171.388</b>	<b>45.329.297</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	25.650.000	14.402.900	(10.899.786)	18.274	16.157.909	29.171.388	45.329.297
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	5.699.947	-	-	-	-	5.699.947	5.699.947
Έκδοση νέων μετοχών από επανεπένδυση μερισμάτων	-	-	(8.550.000)	-	-	(8.550.000)	(8.550.000)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	3.126.520	-	3.063.876	3.126.520	6.190.396
Κέρδος για το έτος	-	-	-	(13.835)	-	(13.835)	(13.835)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	-	(2.550.080)	(2.550.080)	(2.550.080)
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(16.323.266)</b>	<b>4.439</b>	<b>16.671.705</b>	<b>29.434.020</b>	<b>46.105.725</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/Κέρδος έτους		6.190.396	(58.020.791)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		83.918	535.650
Αποσβέσεις		22.777	36.495
(Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(3.946.782)	54.423.502
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση επενδύσεων		(2.316.460)	6.911.205
(Κέρδος)/Ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών		(105.843)	296.933
Έλλειμμα/(Πλεόνασμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	104.917	(2.894.803)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	8	(282.584)	-
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	4.270
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	580.554	-
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία		-	18.274
Τόκους εισπρακτέους	7	(435.240)	(701.240)
Τόκους πληρωτέους	7	<u>1.287.860</u>	<u>1.700.343</u>
		1.183.513	2.309.838
Μείωση/(αύξηση) στις επενδύσεις		1.763.805	(34.960.295)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(290.905)	300.073
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		1.695.781	(19.987)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία		<u>2.277.959</u>	<u>764.241</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		6.630.153	(31.606.130)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(80.293)</u>	<u>(185.236)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>6.549.860</u>	<u>(31.791.366)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(110.550)	(17.170)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	13	(215.574)	(1.761.535)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	(4.228.016)	-
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	8,30	1.694.733	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	1.401.424	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		435.240	701.240
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(1.022.743)</u>	<u>(1.077.463)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μέρισμα που πληρώθηκε	21	(2.850.000)	(4.275.000)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(873.076)	5.831.853
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μισθώσεων		(234.464)	385.896
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	20	-	9.711.209
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(1.287.860)</u>	<u>(1.700.343)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(5.245.400)</u>	<u>9.953.615</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		281.717	(22.915.216)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(8.177.041)</u>	<u>14.738.175</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(7.895.324)</u>	<u>(8.177.041)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	491.174	103.324
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	<u>(8.386.498)</u>	<u>(8.280.365)</u>
		<u>(7.895.324)</u>	<u>(8.177.041)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		181.646	248.264
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες (Ζημία)/Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1.891.294)	(194.756)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(301.583)	38.607
Μερίσματα εισπρακτέα		(658.767)	(2.078.390)
Άλλα εισοδήματα	6	4.231.086	1.110.936
		-	66.085
		<u>1.561.088</u>	<u>(809.254)</u>
Έξοδα διοίκησης		(338.564)	(527.609)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	<u>341.720</u>	-
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	5	<u>1.564.244</u>	<u>(1.336.863)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	7	20	150.721
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(689.505)</u>	<u>(699.311)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(689.485)</u>	<u>(548.590)</u>
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία		874.759	(1.885.453)
Φορολογία	9	-	<u>(20.532)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	21	<u>874.759</u>	<u>(1.905.985)</u>
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>0,31</u>	<u>(0,69)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	21	3.098.100	-
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	21	<u>9.492.338</u>	<u>(30.991.777)</u>
Έσοδα/(Έξοδα) που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		12.590.438	(30.991.777)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>874.759</u>	<u>(1.905.985)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>13.465.197</u>	<u>(32.897.762)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

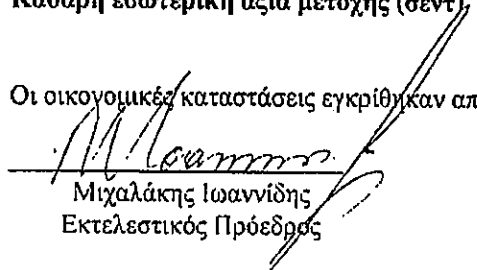
ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

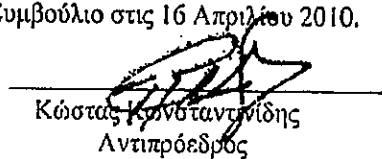
16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	35.337.452	26.964.834
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>4.228.016</u>	-
		<u>39.565.468</u>	<u>26.964.834</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	4.997.473	6.844.526
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.720.158	1.378.882
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	1.223.742	981.148
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>13.892</u>	<u>4.691</u>
		<u>7.955.265</u>	<u>9.209.247</u>
<b>Ολικό ενεργητικό</b>		<u>47.520.733</u>	<u>36.174.081</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	31.349.947	25.650.000
Αποθεματικά	21	<u>(1.860.178)</u>	<u>(6.775.375)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>29.489.769</u>	<u>18.874.625</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	<u>7.435.610</u>	<u>6.666.669</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	4.432.970	5.135.143
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	686.397	1.766.664
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	27	1.334.453	132.048
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	28	2.087.629	764.241
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	18	2.036.895	2.817.681
Φορολογία	29	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
		<u>10.595.354</u>	<u>10.632.787</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>18.030.964</u>	<u>17.299.456</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>47.520.733</u>	<u>36.174.081</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>8,47</u>	<u>6,62</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.

  
Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
Κώστας Κωνσταντίνιδης  
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το ύψος	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	18.731.758	14.898.853	3.970.653	-	37.601.264
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών	-	-	-	12.023.834	12.023.834
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	18.731.758	14.898.853	3.970.653	12.023.834	49.625.098
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος					
Έκδοση δωρεάν μετοχών	3.288.920	(3.288.920)	-	-	-
Έκδοση νέων μετοχών από δικαιώματα προτίμησης	2.627.300	3.794.989	-	-	6.422.289
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	1.002.022	(1.002.022)	-	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(4.275.000)	-	(4.275.000)
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.905.985)	-	(1.905.985)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	(30.991.777)	(30.991.777)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>25.650.000</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(2.210.332)</b>	<b>(18.967.943)</b>	<b>18.874.625</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	25.650.000	14.402.900	(2.210.332)	(18.967.943)	18.874.625
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος					
Έκδοση νέων μετοχών από επανεπ' ένδυση μερισμάτων	5.699.947	-	-	-	5.699.947
Πλέον/απώλεια από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	9.492.338	9.492.338
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	3.098.100	3.098.100
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(8.550.000)	-	(8.550.000)
Κέρδος για το έτος	-	-	874.759	-	874.759
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(9.885.573)</b>	<b>(6.377.505)</b>	<b>29.489.769</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		874.759	(1.905.985)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		-	20.532
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	17	(341.720)	-
Ζημία/(Κέρδος) από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		301.583	(38.607)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		658.767	2.078.390
Ζημία από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		1.891.294	194.756
Μερίσματα εισπρακτέα		(4.231.086)	(1.110.936)
Τόκους εισπρακτέους	7	(181.666)	(398.466)
Τόκους πληρωτέους	7	689.505	699.311
		<u>(338.564)</u>	<u>(461.005)</u>
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις		1.687.246	(24.691.980)
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(341.276)	4.917
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		1.202.405	(92.623)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία		1.323.388	764.241
(Μείωση)/Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>(1.023.380)</u>	<u>3.624.999</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<b>2.509.819</b>	<b>(20.851.451)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(3.522)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<b><u>2.509.819</u></b>	<b><u>(20.854.973)</u></b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένη εταιρεία	8,30	1.867.650	-
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	(4.228.016)	-
Μερίσματα εισπρακτέα		4.231.086	1.110.936
Τόκοι που εισπράχθηκαν		181.666	398.466
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>2.052.386</u></b>	<b><u>1.509.402</u></b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(311.326)	7.591.141
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	20	-	9.711.209
Τόκοι που πληρώθηκαν		(689.505)	(699.311)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	21	(2.850.000)	(4.275.000)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(3.850.831)</u></b>	<b><u>12.328.039</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>711.374</b>	<b>(7.017.532)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(5.130.452)</u>	<u>1.887.080</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(4.419.078)</u>	<u>(5.130.452)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	13.892	4.691
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	(4.432.970)	(5.135.143)
		<u>(4.419.078)</u>	<u>(5.130.452)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**(α) Σύσταση**

Η Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Γρίβα Διγανή Αρ. 54, Μέγαρο Σάλβεξ, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία.

**(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες**

Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ' ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

**(γ) Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Στις 30 Νοεμβρίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά Χρηματιστηρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες και τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

## (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- *Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο).* Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- *ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση).* Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εδλογής αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.
- *ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».* Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα του Συγκροτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην ιδιότητα του ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

## (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- *ΔΠΧΑ1: «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»:* «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις επιχειρήσεων»* (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ)27: «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις »* (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)**

**(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχ.)**

- *Επιτροπή Διεργησιών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17: "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39: "Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5: "Μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: "Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

**(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ-2009* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: "Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: "Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετηθέντες πρώτης εφαρμογής"* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- *ΕΔΔΠΧΑ 19: Έξοφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους'* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- *Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές μίας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- *ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Αναθεωρημένη)* (εφαρμόζονται για ετήσιες χρήσεις ως αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- *ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα'* (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών της πράξεων και δραστηριοτήτων.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το ('Συγκρότημα').

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)****Βάση ενοποίησης** (συνέχ.)*Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες εταιρείες είναι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Εφαρμόστηκαν ομοίμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

**(α) Μερίσματα εισπρακτέα**

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπράξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**(β) Κέρδος/(Ζημία) από επενδύσεις**

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)****(β) Κέρδος/(Ζημία) από επενδύσεις (συνέχ.)**

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

**(γ) Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα**

Το κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των ακινήτων που εκποιούνται.

**(δ) Τόκοι εισπρακτέοι /πληρωτέοι από επενδύσεις**

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**(ε) Ενοίκια**

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

**Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχ.)Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εξαρτημένης εταιρείας που λειτουργούν με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την εξαρτημένη εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια εξαρτημένη εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά ή εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/(ζημία) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

#### Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχ.)

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το 2009 η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική της αξία στις 31 Δεκεμβρίου όπως αυτή δημοσιεύεται. Το 2008 η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης στο ΧΑΚ. Για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

#### Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Η λογιστική μέθοδος του καθαρού συμφέροντος είναι η μέθοδος σύμφωνα με την οποία η επένδυση αρχικά αναγνωρίζεται σε τιμή κόστους και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή μετά την ημερομηνία απόκτησης. Το μερίδιο κέρδους ή ζημίας του εκδότη που αναλογεί στον επενδυτή αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του επενδυτή. Διανομή κερδών μειώνει τη λογιστική αξία της επένδυσης.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία (εκτιμημένη αξία) τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης είναι με βάση την αγοραία αξία που παρουσιάζεται στην έκθεση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η τιμή εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	22 - 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>
Οχήματα	15 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση στη γη.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις** (συνέχ.)

Πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνεται/χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο ή εξοπλισμό, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των ακινήτων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η πώληση. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω. Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των κτιρίων, χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν.

**Άυλο ενεργητικό*****Εμπορική εύνοια***

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την αγορά των εξαρτημένων εταιρειών και αντισταθμίζει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### (i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στην πιο κάτω κατηγορία. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

*Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

#### (α) Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις (συνέχ.)

(β) Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικά.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

Απομείωση αξίας(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)****Απομείωση αξίας (συνέχ.)*****(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχ.)***

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

***(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπραξιμής τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

**Μετογικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**Μερίσματα πληρωτέα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προκύπτει από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)****Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

**Ανάλυση κατά τομέα****Το Συγκρότημα****Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε κινητές αξίες.

**Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

**Η Εταιρεία****Λειτουργικοί τομείς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

**Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων των επενδύσεων έγινε με βάση το τομέα δραστηριοτήτων των επενδύσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<i>Λειτουργικοί τομείς 2009</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	434.890	-	434.890
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(580.554)	(580.554)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένη εταιρεία	282.584	-	282.584
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	2.316.460	-	2.316.460
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.946.782	-	3.946.782
Καθαρό κέρδος από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	105.843	-	105.843
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(104.917)	(104.917)
Μερίσματα εισπρακτέα	1.259.506	-	1.259.506
Ενοίκια εισπρακτέα	-	738.714	738.714
Άλλα έσοδα	5.804	-	5.804
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>8.351.869</u>	<u>53.243</u>	8.405.112
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες			341.720
Έξοδα διοίκησης			(1.306.583)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			7.440.249
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(1.333.771)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>			6.106.478
Φορολογία			83.918
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<u>6.190.396</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>48.228.278</u>	<u>29.945.160</u>	<u>78.173.438</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>31.916.281</u>	<u>151.432</u>	<u>32.067.713</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχ.)

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<i>Λειτουργικοί Τομείς 2008</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	514.737	-	514.737
Ζημία από πώληση επενδύσεων	(6.911.205)	-	(6.911.205)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(54.423.502)	-	(54.423.502)
Καθαρή ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	(296.933)	-	(296.933)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.894.803	2.894.803
Μερίσματα εισπρακτέα	2.987.870	-	2.987.870
Ενοίκια εισπρακτέα	-	836.378	836.378
Άλλα έσοδα	<u>231.826</u>	<u>-</u>	<u>231.826</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>(57.897.207)</u>	<u>3.731.181</u>	<u>(54.166.026)</u>
Έξοδα διοίκησης			<u>(1.761.355)</u>
Ζημία από εργασίες			<u>(55.927.381)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(1.557.760)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία			<u>(57.485.141)</u>
Φορολογία			<u>(535.650)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(58.020.791)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>41.241.322</u>	<u>33.287.731</u>	<u>74.529.053</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>28.813.860</u>	<u>385.896</u>	<u>29.199.756</u>
<i>Γεωγραφικοί τομείς</i>			
	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<b>2009</b>			
Ολικό εσόδων	<u>4.660.041</u>	<u>3.745.071</u>	<u>8.405.112</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>70.951.527</u>	<u>7.221.911</u>	<u>78.173.438</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>31.916.281</u>	<u>151.432</u>	<u>32.067.713</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>323.503</u>	<u>2.621</u>	<u>326.124</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχ.)

## Γεωγραφικοί τομείς (συνέχ.)

2008	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Ολικό εσόδων	<u>(43.279.437)</u>	<u>(10.886.589)</u>	<u>(54.166.026)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>63.009.810</u>	<u>11.519.243</u>	<u>74.529.053</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>28.449.576</u>	<u>750.180</u>	<u>29.199.756</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>1.258.883</u>	<u>519.822</u>	<u>1.778.705</u>

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2009</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπραξιέοι από επενδύσεις	181.646	-	181.646
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(1.891.294)	-	(1.891.294)
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(301.583)	-	(301.583)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(656.458)	(2.309)	(658.767)
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>4.228.474</u>	<u>2.612</u>	<u>4.231.086</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>1.560.785</u>	<u>303</u>	<u>1.561.088</u>
Έξοδα διοίκησης			(338.564)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες			<u>341.720</u>
Κέρδος από εργασίες			1.564.244
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(689.485)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			874.759
Φορολογία			-
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<u>874.759</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>47.511.575</u>	<u>9.158</u>	<u>47.520.733</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>18.030.964</u>	<u>-</u>	<u>18.030.964</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2008</i>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	248.264	-	248.264
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	(194.756)	-	(194.756)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	38.607	-	38.607
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(908.494)	(1.169.896)	(2.078.390)
Μερίσματα εισπρακτέα	1.069.237	41.699	1.110.936
Άλλα εισοδήματα	<u>66.085</u>	<u>-</u>	<u>66.085</u>
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<u>318.943</u>	<u>(1.128.197)</u>	<u>(809.254)</u>
Έξοδα διοίκησης			<u>(527.609)</u>
Ζημιά από εργασίες			<u>(1.336.863)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(548.590)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία			<u>(1.885.453)</u>
Φορολογία			<u>(20.532)</u>
<b>Ζημιά για το έτος</b>			<u>(1.905.985)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>35.038.128</u>	<u>1.135.953</u>	<u>36.174.081</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>17.299.456</u>	<u>-</u>	<u>17.299.456</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους λειτουργικούς και γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**5. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες αναφέρονται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αμοιβή Γραμματέα:				
- έτους	1.200	1.315	1.200	1.315
- προηγούμενων ετών	-	128	-	128
Αμοιβή ελεγκτών: - έτους	75.356	75.600	32.000	32.000
- προηγούμενων ετών	1.833	(5.784)	200	(11.789)
Αποσβέσεις (Σημείωση 11)	22.777	36.495	-	-
Δικαιώματα και Αμοιβή Συμβούλων:				
Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	9.930	7.165	9.930	7.165
- προηγούμενων ετών	-	513	-	513
Ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				
- έτους	5.695	7.215	5.695	7.215
- προηγούμενων ετών	325	1.111	325	1.111
Μισθοί Εκτελεστικών Συμβούλων	396.784	350.470	83.379	70.094
Μισθοί προσωπικού	61.940	47.969	36.169	9.594
Εισφορές εργοδότη	69.737	73.743	10.201	14.749

**6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Προμήθειες εισπρακτέες	221	35.499	-	-
Άλλα εισοδήματα	<u>5.583</u>	<u>196.327</u>	<u>-</u>	<u>66.085</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>5.804</u>	<u>231.826</u>	<u>-</u>	<u>66.085</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	350	175.191	20	25.298
Τόκοι εισπρακτέοι από εμπορικές απαιτήσεις	-	9.974	-	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	-	-	124.904
Συναλλαγματική διαφορά-κέρδος	-	1.338	-	519
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>350</b>	<b>186.503</b>	<b>20</b>	<b>150.721</b>
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι	(475.068)	(483.345)	(298.716)	(225.822)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(196)	(16.718)	-	-
Τόκοι και έξοδα δανείων	(757.556)	(1.014.472)	(375.829)	(432.372)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(36.176)	(202.526)	(2.690)	(41.117)
Τόκοι πληρωτέοι από ιθύνουσα εταιρεία	(19.060)	-	(12.270)	-
Συναλλαγματική διαφορά - ζημία	(46.065)	(27.202)	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(1.334.121)</b>	<b>(1.744.263)</b>	<b>(689.505)</b>	<b>(699.311)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(1.333.771)</b>	<b>(1.557.760)</b>	<b>(689.485)</b>	<b>(548.590)</b>

## 8. ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τον Μάρτιο 2009, η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited, πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην εξαρτημένη της εταιρεία, Stario Portfolio Investments Public Company Limited, πραγματοποιώντας κέρδος από την πώληση ύψους €282.584. (Τιμή πώλησης €1.867.650 μείον λογιστική αξία κατά την ημερομηνία πώλησης €1.585.066).

## 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος- έτους	32.116	-	-	-
- προηγούμενων ετών	97.535	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα:				
- έτους	45.663	108.558	-	17.063
- προηγούμενων ετών	1.264	3.878	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	1.752	31.552	-	3.469
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	75.215	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(337.463)</u>	<u>391.662</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων- (πίστωση)/χρέωση	<u>(83.918)</u>	<u>535.650</u>	<u>-</u>	<u>20.532</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)**

Το Συγκρότημα φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη του έτους (2008: 10%). Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν τις φορολογίες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Το Συγκρότημα υπόκειται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες και με 3% πάνω στο 75% των ενουκίων εισπρακτέων. Σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο επιβάλλεται φόρος 15% σε ποσοστό μέχρι 70% των λογιστικών κερδών της Εταιρείας τα οποία προέκυψαν δύο έτη νωρίτερα και δε διανεμήθηκαν στους μετόχους.

Φορολογικές ζημιές από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημιές από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία) έτους:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>6.106.478</u>	<u>(57.485.141)</u>	<u>874.759</u>	<u>(1.885.453)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	610.648	(5.748.514)	87.476	(188.545)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	628.151	6.163.164	362.758	255.804
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.191.860)	(511.004)	(423.963)	(121.200)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	45.663	108.558	-	17.063
- προηγούμενων ετών	1.264	3.878	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	1.752	31.552	-	3.469
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	75.215	-	-	-
Επιπρόσθετη φορολογία	2.888	-	-	-
Ζημιές έτους στις οποίες δε λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	38.857	96.354	-	53.941
Φόρος προηγούμενων ετών	97.535	-	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(56.568)	-	(26.271)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(337.463)</u>	<u>391.662</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων- (πίστωση)/χρέωση	<u>(83.918)</u>	<u>535.650</u>	<u>-</u>	<u>20.532</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 10. ΒΑΣΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Κέρδος/(Ζημία) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>3.126.520</u>	<u>(36.528.531)</u>	<u>874.759</u>	<u>(1.905.985)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους ως ακολούθως:	<u>285.347.029</u>	<u>277.701.945</u>	<u>285.347.029</u>	<u>277.701.945</u>
Εκδομένες μετοχές 1 Ιανουαρίου	285.000.000	219.264.208	285.000.000	219.264.208
Επίδραση μετοχών που εκδόθηκαν κατά το έτος				
- Δωρεάν	-	36.543.570	-	36.543.570
- Νέα έκδοση	347.029	-	347.029	-
Επίδραση από εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης	-	<u>21.894.167</u>	-	<u>21.894.167</u>
	<u>285.347.029</u>	<u>277.701.945</u>	<u>285.347.029</u>	<u>277.701.945</u>
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>1,10</u>	<u>(13,15)</u>	<u>0,31</u>	<u>(0,69)</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 είναι το ίδιο με το βασικό καθώς δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές. Το 2009 δεν έχει επίδραση από την εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικά €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	145.329	264.117	405.622	195.485	1.103.513
Προσθήκες έτους	-	-	550	110.000	-	110.550
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	1.417.150	-	-	-	-	1.417.150
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.510.110</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.631.213</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	138.766	243.776	392.958	180.400	1.048.860
Επιβάρυνση έτους	-	1.948	5.913	12.166	2.750	22.777
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>140.714</u>	<u>249.689</u>	<u>405.124</u>	<u>183.150</u>	<u>1.071.637</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.417.150</u>	<u>4.615</u>	<u>14.978</u>	<u>110.498</u>	<u>12.335</u>	<u>1.559.576</u>

Η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για δάνεια που οφείλονται σε εμπορικές τράπεζες. Κτίρια της Εταιρείας πλήρως αποσβεσθέντα σε τιμή επανεκτίμησης €92.960 βρίσκονται στην τουρκοκρατούμενη περιοχή της Μίας Μηλιάς. Τα κτίρια αυτά κτίστηκαν πάνω σε γη που ενοικιάστηκε από τη Δημοκρατία το 1969 για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για δύο περιόδους από 33 έτη η καθεμιά. Επίσης, μηχανήματα σε τιμή κτήσης ύψους €121.812 πλήρως αποσβεσθέντα βρίσκονται στο τουρκοκρατούμενο εργοστάσιο της Μίας Μηλιάς. Επενδύσεις σε ακίνητα ύψους €1.417.150 που ενοικιάζονται στο Συγκρότημα έχουν μεταφερθεί στα ακίνητα ως γη και κτίρια (Σημείωση 13). Πληροφορίες για υποθήκες στα ακίνητα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη Σημείωση 23.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2008	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Ολικό
		€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	145.329	286.228	405.622	189.610	1.119.749	
Προσθήκες έτους	-	-	11.295	-	5.875	17.170	
Διαγραφή έτους	-	-	(33.406)	-	-	(33.406)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>145.329</u>	<u>264.117</u>	<u>405.622</u>	<u>195.485</u>	<u>1.103.513</u>	
<b>Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	138.766	263.559	369.174	177.042	1.041.501	
Επιβάρυνση έτους	-	-	9.353	23.784	3.358	36.495	
Διαγραφή έτους	-	-	(29.136)	-	-	(29.136)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>138.766</u>	<u>243.776</u>	<u>392.958</u>	<u>180.400</u>	<u>1.048.860</u>	
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	<u>6.563</u>	<u>20.341</u>	<u>12.664</u>	<u>15.085</u>	<u>54.653</u>	

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**12. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2009	2008
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>1.639.504</u>	<u>1.639.504</u>

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας.

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	33.287.731	28.176.075
Προσθήκες	215.574	1.761.535
Εκποιήσεις	(1.981.978)	-
Επανεκτίμηση μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρο)	-	2.894.803
Επανεκτίμηση μέσω των αποθεματικών (Εξωτερικό) (Σημείωση 21, 22)	-	455.318
Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμού (Σημ. 11)	(1.417.150)	-
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (εξωτερικό)	(104.917)	-
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(54.100)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>29.945.160</u>	<u>33.287.731</u>

**2009**

- (α) Το 2009 η επανεκτίμηση των ακινήτων στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Δεκέμβριο 2009.
- (β) Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 η εξαρτημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Public Company Limited προέβη σε πώληση του εργοστασίου της στη Λεμεσό. Από την πώληση προέκυψε ζημία ύψους €580.554.
- (γ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, υπάρχουν υποθήκες σε ακίνητα ύψους €13,8 εκ. (Σημείωση 23).

**2008**

- (α) Το 2008 η επανεκτίμηση των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Σεπτέμβριο 2008 και Νοέμβριο 2008 αντίστοιχα.
- (β) Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ σε Συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την Elma Financial Services Public Company Limited και προνοούσε την αγορά από τη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του κτιρίου Era House για το ποσό των €9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του ποσού των €10.200.000. Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμησης η οποία έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Από την ακύρωση της συμφωνίας αγοράς προέκυψε κέρδος ύψους €654.626. Το κέρδος αυτό απαλήφεται κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχ.)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπάρχουν συμφωνίες ενοικίασης των ακινήτων για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Εντός ενός έτους	975.922	902.641
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.182.848	998.641
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.167.440</u>	<u>102.646</u>
	<u>5.326.210</u>	<u>2.003.928</u>

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2009 €	2008 €
<b>Τιμή κόστους</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	10.539.085	10.538.985
Δωδάνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	11.346.036	12.920.924
Elma Properties & Investments Public Company Limited	17.987.952	17.981.658
Elma Financial Services Public Company Limited	53.410.327	53.410.338
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	10.256.189	9.770.382
Starinvest Limited	2.732.619	2.730.311
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	669.425	669.425
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	-	3.554.030
	<u>106.941.633</u>	<u>111.576.053</u>
<b>Δίκαιη αξία</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	1.108.755	1.190.656
Δωδάνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	8.673.681	6.654.694
Elma Properties & Investments Public Company Limited	8.224.620	8.051.994
Elma Financial Services Public Company Limited	3.481.786	3.075.783
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	13.098.214	4.564.655
Starinvest Limited	83.652	1.918.428
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	666.744	668.328
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	-	840.296
	<u>35.337.452</u>	<u>26.964.834</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αξίας €907.826 είναι δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας. Επενδύσεις αξίας σε εξαρτημένες εταιρείες ύψους €1.410.000 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων σε εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημείωση 23). Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία. Το 2009 η Εταιρεία προέβη σε πώληση του ποσοστού συμμετοχής της στην Stario Portfolio Investments Public Company Limited (Σημείωση 8,30).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)**

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Χώρα εγγραφής	Άμεση συμμετοχή %	Έμμεση συμμετοχή %	Συνολική συμμετοχή %	Δραστηριότητες
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	52,94	11,97	64,91	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Public Company Limited	Κύπρος	99,70	-	99,70	Επενδύσεις σε κινητές αξίες
Elma Investments Limited	Κύπρος	-	100,00	100,00	Επενδύσεις σε ακίνητα
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	Κύπρος	95,58	-	95,58	Επενδυτικός οργανισμός
Ευεργμία Χρηματοπιστωτική Ατδ	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Elma Fund Managers Limited	Κύπρος	-	100,00	100,00	Αδρανής
Starinvest Limited	Κύπρος	100,00	-	100,00	Παροχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Ατδ	Κύπρος	100,00	-	100,00	Αδρανής
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	49,36	7,52	56,88	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Lustria Commercial Limited	Κύπρος	-	80,00	80,00	Επενδύσεις σε ακίνητα
Carmen Complex SRL	Ρουμανία	-	80,00	80,00	Επενδύσεις σε ακίνητα

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €
Liberty Life Insurance Public Company Ltd		
Αγορά έτους	<u>4.228.016</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.228.016</u>	<u>-</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009 η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited προέβη στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd το οποίο αντιπροσωπεύει το 29,92% των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας Liberty. Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής.

## 16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

## (i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Κλάδος βασικών υλικών	23.952	8.820	23.951	11.310
Βιομηχανικός κλάδος	718.220	483.303	851.134	574.951
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	696.036	579.129	150.366	121.745
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	44.078	42.122	-	-
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	495.609	407.245	534.800	333.481
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	-	-	52.778	55.556
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>4.037.128</u>	<u>1.729.310</u>	<u>7.165.332</u>	<u>3.293.179</u>
	6.015.023	3.249.929	8.778.361	4.390.222
Χρεώγραφα	461.578	494.874	1.504.563	1.308.970
Αξιδόγραφα	4.562.773	3.753.679	3.417.203	3.417.203
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο εξωτερικού</b>				
Μετοχές	11.739.001	6.352.691	23.116.879	8.715.251
Αξιδόγραφα	610.169	654.183	221.110	192.366
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	3.847.040	30.818	5.779.896	37.407
Ομόλογα	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	-	-
Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>27.535.584</u>	<u>14.836.174</u>	<u>42.818.012</u>	<u>18.061.419</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)**

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχ.)

*(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Βιομηχανικός κλάδος	-	-	17.582	15.405
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	-	-	31.668	19.922
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>27.190.159</u>	<u>19.250.117</u>	<u>26.404.670</u>	<u>12.590.581</u>
	27.190.159	19.250.117	26.453.920	12.625.908
 Αξίογραφα	<u>5.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
 <b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>				
Μετοχές	<u>12.160</u>	<u>9.158</u>	<u>3.488.450</u>	<u>1.804.196</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	<u>222.701</u>	<u>60.042</u>	<u>87.349</u>	<u>70.707</u>
<i>Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>32.425.020</u>	<u>23.319.317</u>	<u>35.029.719</u>	<u>19.500.811</u>
 <b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>59.960.604</u>	<u>38.155.491</u>	<u>77.847.731</u>	<u>37.562.230</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επενδύσεις αγοραίας αξίας €12.103.937, είναι δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ( Σημείωση 23).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ομόλογα μη εισηγμένα στο Χρηματιστήριο αξίας €300.000 είναι εξασφαλισμένα προς οφελός του Συγκροτήματος με επενδύσεις αξίας €476.470 εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οι οποίες δεν ανήκουν στην Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζονται στο πιο πάνω χαρτοφυλάκιο.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

*(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπόρια*

	Κόστος μέχρι 31/12/09 €	Αγοραία αξία 31/12/09 €	Κόστος μέχρι 31/12/08 €	Αγοραία αξία 31/12/08 €
<b>Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.246.390	928.273	1.073.984	604.661
Βιομηχανικός κλάδος	-	-	17.582	15.405
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	-	-	31.668	19.922
	<u>1.246.390</u>	<u>928.273</u>	<u>1.123.234</u>	<u>639.988</u>
Αξιόγραφα	5.000.000	4.000.000	5.000.000	5.000.000
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>				
Μετοχές	<u>12.160</u>	<u>9.158</u>	<u>2.305.849</u>	<u>1.135.953</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	<u>222.701</u>	<u>60.042</u>	<u>437.258</u>	<u>68.585</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>6.481.251</u>	<u>4.997.473</u>	<u>8.866.341</u>	<u>6.844.526</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επενδύσεις αγοραίας αξίας €4.000.000 είναι ενεχυριασμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ( Σημείωση 23).

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.034.724	1.377.722	1.708.601	1.370.272
Μερίσματα εισπρακτέα	-	163.800	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>119.793</u>	<u>340.089</u>	<u>11.557</u>	<u>8.610</u>
	<u>2.154.517</u>	<u>1.881.611</u>	<u>1.720.158</u>	<u>1.378.882</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)**

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημιές από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ύψους €1.7 εκ. αφορούν αγωγή με την οποία η Εταιρεία ζητά αποζημίωση από τους εναγόμενους αξιωματούχους της εταιρείας Sharelink Financial Services Ltd (SFS). Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε το 2009 απόφαση υπέρ της Εταιρείας και εναντίον των εναγόμενων αλληλέγγυα για €1.7εκ. Η απόφαση αυτή έχει εφεσηβληθεί από τους εναγόμενους.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης η Εταιρεία προέβη σε αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες ύψους €341.720.

**18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	2009	2008
	€	€
<b>Χρεωστικά υπόλοιπα</b>		
Elma Financial Services Public Company Limited	1.223.742	767.436
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	-	101.543
Starinvest Limited	-	112.169
	<u>1.223.742</u>	<u>981.148</u>
<b>Πιστωτικά υπόλοιπα</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	1.158.980	1.157.121
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-	862.169
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	-	135.558
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	652.863	662.833
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	59.425	-
Starinvest Limited	165.627	-
	<u>2.036.895</u>	<u>2.817.681</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 5%-6,5% (2008:6,5%) ετησίως. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

**19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3,50% - 4% (2008: 3,50 - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

## Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
<i>Εγκεκριμένο:</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 3.000.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία (2008: 3.000.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 285.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία (2008: 219.264.208 συνήθειες μετοχές των €0,0854 η καθεμία)	25.650.000	18.731.758
Έκδοση δωρεάν μετοχών (2008: 36.543.570 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία)	-	3.288.920
Έκδοση νέων μετοχών 63.332.749 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία (2008: 29.192.222 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία)	5.699.947	2.627.300
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<u>-</u>	<u>1.002.022</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 348.332.749 συνήθειες μετοχές των €0,09 η καθεμία (2008: 285.000.000 συνήθειες των €0,09 η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>25.650.000</u>

**2009**

Με βάση την έγκριση ειδικού ψηφίσματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που έγινε στις 11 Δεκεμβρίου 2009 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2009 για την παραχώρηση μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή σε μετρητά (Σημείωση 21) και επιπρόσθετα €0,02 ανά μετοχή για επανεπένδυση εκδόθηκαν στις 30 Δεκεμβρίου 2009 63.332.749 νέες συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία. Οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ στις 20 Ιανουαρίου 2010.

**2008**

Το 2008, η Εταιρεία παραχώρησε δωρεάν 219.264.208 δικαιώματα προτίμησης (Rights) στους μετόχους με τους ακόλουθους όρους:

"Οι μετόχοι που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) δικαίωμα προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου, η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008. Με την πληρωμή της τιμής εξάσκησης, κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας, η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η τιμή εξάσκησης είναι £0,1285 (€0,22) για τρία (3) δικαιώματα προτίμησης και θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) δικαιωμάτων προτίμησης.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)**

Αν ο κάτοχος των δικαιωμάτων προτίμησης δεν εξασκήσει όλα τα δικαιώματά του, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που δεν εξάσκησε. Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε δικαιώματα προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης."

Από τα πιο πάνω δικαιώματα προτίμησης, εξασκήθηκαν τα 65.735.792, από τα οποία προέκυψαν 29.192.222 νέες μετοχές. Επίσης 36.543.570 νέες μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν σε όσους μετόχους κατείχαν μετοχές στις 17 Ιανουαρίου 2008. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε στις 21 Απριλίου 2008. Μετά την εξάσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης και την έκδοση των δωρεάν μετοχών, ο αριθμός των εκδομένων μετοχών ανήλθε σε 285.000.000.

Η έκδοση των νέων μετοχών που προέκυψε από τα δικαιώματα προτίμησης ήταν προς €0,22 η καθεμιά συνήθεις μετοχή. Από την έκδοση προέκυψε αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €3.794.989 (Σημείωση 21).

Στις 17 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΑΚ£0,05 σε €0,09 με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από ΑΚ£150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΑΚ£0,05 η καθεμία, σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΑΚ£10.963.210,40 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΑΚ£0,05 η καθεμία σε €19.733.778,72 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης του ποσού προς τα πάνω, δηλαδή €1.002.021,63 καταβληθεί και/ή καλυφθεί από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

Ειδικό Ψήφισμα 2

Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξαγοράσει κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα μηνών και για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της Εταιρείας που δεν θα υπερβαίνουν το 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του 5% του μέσου όρου της τιμής της αγοράς των μετοχών της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συνάντησης πριν από την ημερομηνία της εν λόγω αγοράς. Η διάρκεια κατοχής των μετοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο έτη από την αγορά τους.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2009	2008
	€	€
<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.402.900	14.898.853
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ(Σημ.20)	-	(1.002.022)
Έκδοση δωρεάν μετοχών (Σημ. 20)	-	(3.288.920)
Έκδοση νέων μετοχών από δικαιώματα προτίμησης	-	3.794.989
	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>
<u>Αποθεματικό προσόδου</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(10.899.786)	30.106.357
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(8.550.000)	(4.275.000)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	3.126.520	(36.528.531)
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών	-	(412.969)
Επανεκτίμηση έτους (Σημείωση 13)	-	210.357
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(16.323.266)</u>	<u>(10.899.786)</u>
<u>Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	18.274	-
Συναλλαγματικές διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	<u>(13.835)</u>	<u>18.274</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.439</u>	<u>18.274</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(1.915.927)</u>	<u>3.521.388</u>
	2009	2008
	€	€
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.402.900	14.898.853
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (Σημ.20)	-	(1.002.022)
Έκδοση δωρεάν μετοχών (Σημ.20)	-	(3.288.920)
Έκδοση νέων μετοχών-έκδοση δικαιωμάτων και μερισμάτων (Σημ. 20)	-	3.794.989
	<u>14.402.900</u>	<u>14.402.900</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2009 €	2008 €
<u>Αποθεματικό Προσόδου</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(2.210.332)	3.970.653
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(8.550.000)	(4.275.000)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	874.759	(1.905.985)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(9.885.573)</u>	<u>(2.210.332)</u>
<u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(18.967.943)	-
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών	-	12.023.834
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(18.967.943)	12.023.834
Πλεόνασμα/(Ελλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	9.492.338	(30.991.777)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	3.098.100	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(6.377.505)</u>	<u>(18.967.943)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(1.860.178)</u>	<u>(6.775.375)</u>

2009Αποθεματικό προσόδου

Το Δεκέμβριο 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η έκδοση μερίσματος από τα κέρδη του έτους 2006 και 2007 ύψους €0,03 ανά μετοχή (€8.550.000). Το μέρισμα δόθηκε υπό μορφή μετρητών (€0,01) και υπό μορφή μετοχών (€0,02) (Σημείωση 20).

Το αποθεματικό προσόδου είναι διανεμητέο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων δεν είναι διανεμητέο παρά μόνο σε περίπτωση εκποίησης του επανεκτιμημένου στοιχείου όπου το ποσό της επανεκτίμησης μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)****2008**

Το 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε και οι μετόχοι στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκριναν τη διανομή μερίσματος ύψους €4.275.000, από τα κέρδη του έτους 2007 που αναλογεί σε €0,015 ανά μετοχή.

Η αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών αφορά αλλαγή στην λογιστική αρχή για αναγνώριση των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες από τιμή κόστους στη δίκαιη τους αξία.

Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό προσόδου καθώς το ακίνητο παρουσιάζοταν προηγουμένως σε τιμή κόστους.

**22. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.157.909	38.556.277
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις) εξαρτημένων εταιρειών	(2.550.080)	(1.151.069)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	3.063.876	(21.492.260)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.13)	-	244.961
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.671.705</u>	<u>16.157.909</u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στους μετόχους εκτός της Εταιρείας.

**23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>15.177.520</u>	<u>16.050.596</u>
<b>Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>		
Εντός ενός έτους	2.792.147	4.448.159
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.536.277	9.202.424
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.849.096</u>	<u>2.400.013</u>
	<u>15.177.520</u>	<u>16.050.596</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)**

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, φέρουν τόκο Euribor +1,30% - Euribor+2,50% ετησίως.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €13,8εκ. σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημείωση 13).
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα σε τίτλους εισηγμένους σε Χρηματιστήριο ύψους €18.421.763 (Σημείωση 14,16).
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν εγγυήσεις της εξαρτημένης εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων ύψους €800.000 της Lemeco Investments Limited οι οποίες δεν είχαν χρησιμοποιηθεί.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	2009	2008
	€	€
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>8.122.007</u>	<u>8.433.333</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	686.397	1.766.664
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.904.635	4.266.656
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.530.975</u>	<u>2.400.013</u>
	<u>8.122.007</u>	<u>8.433.333</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, φέρουν τόκο Euribor + 1,75% (4,520% - 4,49655%) ετησίως.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4εκ. σε ακίνητα της εταιρείας Elma Investments Limited.
- Εταιρικές εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών Elma Financial Services Public Company Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες αξίας €2,3εκ. (Σημείωση 14) και ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτημούνται σε δίκαιη αξία €4εκ (Σημείωση 14, 16).

Σε περίπτωση όπου το ποσό των δανείων που οφείλονται δεν καλύπτεται από το ανακτήσιμο ποσό της υποθήκης θα πρέπει να καλύπτεται στο ελάχιστο κατά 150% με την χρηματιστηριακή αξία των δεσμευμένων επενδύσεων του Συγκροτήματος Elma σε τραπεζικούς τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ. Σε περίπτωση που η κάλυψη μειωθεί η Εταιρεία θα πρέπει να προσφέρει επιπρόσθετες εξασφαλίσεις ή να μειώσει τα υπόλοιπα των δανείων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 24. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009	2008
	€	€
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>151.432</u>	<u>385.896</u>
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως εξής:		
- Εντός ενός έτους	151.432	278.086
- Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	107.810
	<u>151.432</u>	<u>385.896</u>

Τα συμβόλαια των χρηματοδοτικών μισθώσεων φέρουν τόκο.

## 25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (Πίστωση)/Χρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2.871.032	2.479.370
	<u>(337.463)</u>	<u>391.662</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.533.569</u>	<u>2.871.032</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	<u>2.533.569</u>	<u>2.871.032</u>
	<u>2.533.569</u>	<u>2.871.032</u>

## 26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας φέρουν τόκο και είναι εξασφαλισμένα όπως και τα μακροπρόθεσμα δάνεια (Σημείωση 23).

## 27. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΙ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	78.965	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	1.231.124	114.304	781.590	39.268
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	506.577	598.523	214.092	92.780
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε μέρισμα	<u>591.942</u>	-	<u>338.771</u>	-
	<u>2.408.608</u>	<u>712.827</u>	<u>1.334.453</u>	<u>132.048</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**28. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<u>Πιστωτικό Υπόλοιπο</u>				
Lemeco Investments Limited	<u>3.102.676</u>	<u>764.241</u>	<u>2.087.629</u>	<u>764.241</u>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές. Τα ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 5%.

**29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	141.072	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>166.338</u>	<u>134.799</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
	<u>307.410</u>	<u>134.799</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**30. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Το 2009 η Εταιρεία εκποίησε την επένδυση της στην εξαρτημένη εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Company Limited.

	2009 €
Έσοδα από πώληση εξαρτημένης εταιρείας (Σημείωση 8) όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>1.867.650</u>
<u>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</u>	
Έσοδα από πώληση	1.867.650
Μετρητά στη τράπεζα της εξαρτημένης εταιρείας	<u>(172.917)</u>
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχα μετρητών από πώληση εξαρτημένης εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	<u>1.694.733</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**30. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)**

Το 2008 η Lustria Commercial Limited απέκτησε το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Carmen Complex SLR.

	€
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε:	
Μετρητά	<u>1.000</u>
<u>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχα μετρητών:</u>	
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε μετρητά	(1.000)
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.000</u>
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>-</u>

Κατά το 2009, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες (εξαιρουμένου της Stario Portfolio Investments Public Company Limited) :

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης) %
Λωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	1,13
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	0,83

Στις πιο πάνω καθαρές αυξήσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό κέρδος ύψους €105.843.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**30. ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνέχ.)**

Κατά το 2008, το Συγκρότημα αύξησε/(μείωσε) τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες:

	Ποσοστό αύξηση/ (μείωσης) %
Elma Financial Services Public Company Limited	1,26
Δαδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	(1,09)
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λίμιτεδ	0,01
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	0,56

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρή ζημία ύψους €296.933.

**31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Γενικά**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)****Γενικά (συνέχ.)**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων, τρέχουσες δόσεις μισθώσεων και ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

**Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και άλλες απαιτήσεις**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2009 €	2008 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	38.155.491	37.562.230
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	2.154.517	1.881.611
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>491.174</u>	<u>103.324</u>
		<u>40.801.182</u>	<u>39.547.165</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	2009 €	2008 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	4.997.473	6.844.526
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	17	1.720.158	1.378.882
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	18	1.223.742	981.148
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>13.892</u>	<u>4.691</u>
		<u>7.955.265</u>	<u>9.209.247</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα ήταν ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εγχώρια	17	<u>2.154.517</u>	<u>1.881.611</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εγχώρια	17,18	<u>2.943.900</u>	<u>2.360.030</u>

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ροές €	Εντός 3 μηνών και 1 έτους €
31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	2.408.608	(2.408.608)	(2.408.608)
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	151.432	(151.432)	(151.432)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.177.520	(15.177.520)	(2.792.147)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	3.102.676	(3.102.676)	(3.102.676)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.386.498</u>	<u>(8.386.498)</u>	<u>(8.386.498)</u>
	<u>29.226.734</u>	<u>(29.226.734)</u>	<u>(16.841.361)</u>

## 31 Δεκεμβρίου 2008

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	712.827	(712.827)	(712.827)
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	385.896	(385.896)	(278.086)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	764.241	(764.241)	(764.241)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.050.596	(16.050.596)	(4.448.159)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>8.280.365</u>	<u>(8.280.365)</u>	<u>(8.280.365)</u>
	<u>26.193.925</u>	<u>(26.193.925)</u>	<u>(14.483.678)</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## 31 Δεκεμβρίου 2009

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.334.453	(1.334.453)	(1.334.453)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	2.036.895	(2.036.895)	(2.036.895)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	2.087.629	(2.087.629)	(2.087.629)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.432.970	(4.432.970)	(4.432.970)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>8.122.007</u>	<u>(8.122.007)</u>	<u>(686.397)</u>
	<u>18.013.954</u>	<u>(18.013.954)</u>	<u>(10.578.344)</u>

## 31 Δεκεμβρίου 2008

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	132.048	(132.048)	(132.048)
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες	2.817.681	(2.817.681)	(2.817.681)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.433.333	(8.433.333)	(1.766.664)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.135.143	(5.135.143)	(5.135.143)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	<u>764.241</u>	<u>(764.241)</u>	<u>(764.241)</u>
	<u>17.282.446</u>	<u>(17.282.446)</u>	<u>(10.615.777)</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεδειγμένες μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 19)	<u>491.174</u>	<u>103.324</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 19)	<u>13.892</u>	<u>4.691</u>
---	---------------	--------------

*Κίνδυνος μεταβολής τιμών*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 16. Ο Διευθυντής Επενδύσεων περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού) όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διαφόρους κλάδους). Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρονται στη Σημείωση 13. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα. Με βάση την αυξητική τάση των τιμών στην Κύπρο το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις στα ακίνητα.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)*****Δίκαιη αξία***

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και η Εταιρεία είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (15 Απριλίου 2009) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2009) ανέρχεται σε €36.219.971 για το Συγκρότημα.

***Ανάλυση ευαισθησίας***

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €1.907.775 για το Συγκρότημα και κατά €249.874 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

***Διαχείριση κεφαλαίου***

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του πέραν αυτών που προκύπτουν από τις τραπεζικές του υποχρεώσεις (Σημείωση 23).

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρότυπα των πιο κάτω συναλλαγών:

**Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία**

	Συναλλαγές	2009 €	2008 €
<i><u>Ιθύνουσα Εταιρεία</u></i>			
Lemeco Investments Limited	Μερίσματα πληρωτέα	(1.284.627)	(1.926.943)
	Χρηματοδότησης	(1.103.557)	244.736
	Εμπορικές	(467.669)	874.604
	Τόκοι πληρωτέοι	(19.060)	-
<b>Η Εταιρεία</b>			
<i><u>Εξαρτημένες Εταιρείες</u></i>			
Elma Financial Services Public Company Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	272.560	-
	Χρηματοδότησης	-	(11.648.526)
	Εμπορικές	-	8.431.311
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	500.253	15.033
	Τόκοι πληρωτέοι	(6.760)	(600)
	Χρηματοδότησης/ Εμπορικές	654.461	(55.230)
	Τόκοι εισπρακτέοι	-	(56.512)
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοδότησης	(604.220)	661.159
	Εμπορικές	(1.045.576)	-
	Μερίσματα εισπρακτέα	1.655.307	-
	Τόκοι πληρωτέοι	(5.510)	-
Starinvest Limited	Μερίσματα εισπρακτέα	1.213.107	114.476
	Χρηματοδότησης	968.104	(2.308)
	Εμπορικές	(312.526)	-
Επενδύσεις διαχωριστικά κεφαλαίου "Ηρα" Λίμιτεδ	Χρηματοδότησης/ Εμπορικές	(2.041)	(160.956)
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Ενοίκια πληρωτέα	(7.860)	(7.950)
	Μερίσματα εισπρακτέα	312.674	5.236.863
	Χρηματοδότησης	(219.531)	527.733
	Εμπορικές	523.467	120.903
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδότησης	-	208.115
	Εμπορικές	-	(110.984)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Χρηματοδότησης	154	(14.844)
	Εμπορικές	9.823	-

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
<u>Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</u>	€	€	€	€
Ως μη Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	5.695	7.215	5.695	7.215
- προηγούμενων ετών	325	1.111	325	1.111
Ως Εκτελεστικοί				
Δικαιώματα - έτους	9.930	7.165	9.930	7.165
- προηγούμενων ετών	-	513	-	513
- Μισθοί	<u>396.784</u>	<u>350.470</u>	<u>83.379</u>	<u>70.094</u>
	<u>412.734</u>	<u>366.474</u>	<u>99.329</u>	<u>86.098</u>

## 33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Marfin Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπου αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τον Όμιλο Marfin την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου Marfin με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στον Όμιλο Marfin για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των €4.100.643.

Αν στο τέλος κάθε μιας από τις τρεις πρώτες Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδους, δεν καταβληθεί στον Όμιλο Marfin τέτοια τιμολογημένη αμοιβή τουλάχιστον ποσού €683.441, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμιά τέτοιας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται ποσό €683.441. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας Καθορισμένης Ετήσιας Περιόδου, δηλαδή στις 31 Μαΐου 2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται στον Όμιλο Marfin για εξόφληση του ποσού των €4.100.643 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το ποσό των €4.100.463 που προβλέπεται στην πιο πάνω συμφωνία θα καλυφθεί από τις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009 με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική Συμφωνία Διευθέτησης σε σχέση με την αποπληρωμή από την Εταιρεία προς τον Όμιλο Marfin του ποσού των €4.100.643 και συμφωνήθηκαν όπως:

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)**

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περιόδου αυξηθούν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετησίων περιόδων αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2012.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής του Ομίλου Margin €683.441 και το ποσό €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000 αντίστοιχα και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011 που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643 αντικαθίσταται με την ημερομηνία 31/5/2013.
- (β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 εκκρεμεί αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €381.613 από το Ταμείο Προνοίας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Η υπόθεση δεν έχει άμεσα εκδικαστεί.
- (γ) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ακίνητα του Συγκροτήματος ήταν υποθηκευμένα σε τράπεζες προς όφελος του Συγκροτήματος της Elma Holdings Public Company Limited. Το ύψος των υποθηκών ανέρχεται σε €13,8 εκ. (Σημείωση 13). Το Συγκρότημα έχει στις 31 Δεκεμβρίου 2009 εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,7 εκ.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανείλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

**34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.