

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	10
Ισολογισμός	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 46

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος Κίκης Λευκαρίτης Ανδρέας Μουσιούττας Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Έλενα Πίττα
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Διευθυντής Επενδύσεων	Elma Financial Services Public Company Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (αλφαβητικά)	BNP Paribas (Cyprus) Limited Marfin Popular Bank Public Co Limited Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 <sup>ος</sup> όροφος 31080 Λευκωσία

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάλου ΣΙΛΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη 9 Ιουνίου 2009 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2008.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2009.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών κ. KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2009.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Γ. Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 10 Απριλίου 2009

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Επειδή οι αγοραπωλησίες μετοχών είναι η μόνη δραστηριότητα της Εταιρείας και επειδή η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται προς το παρόν να λάβει άλλα μέτρα σχετικά με το θέμα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 46:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος

Κίκης Λευκαρίτης

Ανδρέας Μουσιούττας

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

Έλενα Πίττα

**Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής**

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 10 Απριλίου 2009

## ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2008 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

#### **Ιθύνουσα εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Elma Holdings Public Company Limited ήταν η ιθύνουσα εταιρεία της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 63,78%.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

#### **Συνδεδεμένη εταιρεία**

Η συνδεδεμένη εταιρεία της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ μέχρι τις 2 Μαΐου 2007 ήταν η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited. Στις 3 Μαΐου 2007 η Εταιρεία προέβη σε πώληση της επένδυσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία.

#### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα οποία παρουσιάζονται στην σελίδα 10 των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

	2008	2007
	€	€
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(28.066.228)	12.201.891
Φορολογία	<u>(50.143)</u>	<u>(18.760)</u>
(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>(28.116.371)</u>	<u>12.183.131</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημία για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Η ζημία για το έτος 2008 οφείλεται στην σημαντική μείωση το 2008 των χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό του Γενικού Δεικτή ΧΑΚ σε σχέση με το έτος 2007.

## ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας έχει μειωθεί από €43.833.787 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε €15.717.416 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ως αποτέλεσμα η καθαρή απόδοση της Εταιρείας το 2008 ήταν αρνητική κατά €28.116.371. Η μείωση αυτή ανά μετοχή αναλύεται ως ακολούθως:

Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2008 (σεντ)	5,56
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2007 (σεντ)	15,52

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Ως ένας επενδυτικός οργανισμός η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοση της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των Χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς ένα σημαντικό μέρος της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, αποτελείται από τραπεζικούς τίτλους η πορεία της Εταιρείας το 2009 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των εν λόγω τίτλων.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.423.451 διαιρεμένο σε 282.482.787 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ η καθεμία. Πληροφορίες για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Η συμμετοχή των Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του 2008 εκτός από τον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη ο οποίος διορίστηκε Διοικητικός Σύμβουλος στις 10 Ιουνίου 2008 σε αντικατάσταση του κ. Χαράλαμπου Παπαγεωργίου ο οποίος απεχώρησε κατά την ίδια ημερομηνία.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης και Ανδρέας Μουσιούττας αποχωρούν είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ. KPMG εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 10 Απριλίου 2009

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 10 μέχρι 46, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

KPMG Κυπριακός Συνταξιοδότης μέλος του όμιλου ανεξάρτητων Όμιλων της KPMG που συνδέονται με το Διεθνή Οίκο KPMG Εθελοντικό Συνταξιοδοτικό	Συνεταίροι	Σ.Γ. Σοφοκλέους	Α.Ι. Σιαμοπούλης	Λεμεσός Τ.Θ. 50161, 3601 Τηλέφωνο: +357 25 829000 Τέλεφαξ: +357 25 363842	Πάφος Τ.Θ. 60288, 8101 Τηλέφωνο: +357 26 943050 Τέλεφαξ: +357 26 943062	
	Μ.Γ. Σωφίτης	Μ.Μ. Αντωνιάδης	Γ.Ν. Τζωρτζής			
	Α.Κ. Χριστοφίδης	Χ.Β. Βασιλείου	Χ.Σ. Χαρολάμπους	Λάρνακα Τ.Θ. 40075, 6300 Τηλέφωνο: +357 24 200000 Τέλεφαξ: +357 24 200200	Παραλίμη/Άγιο Ηάμα Τ.Θ. 33200, 5311 Τηλέφωνο: +357 23 820080 Τέλεφαξ: +357 23 820084	Πόλις Χρυσοκούς Τ.Θ. 66014, 8330 Τηλέφωνο: +357 26 322098 Τέλεφαξ: +357 26 322722
	Ε.Ζ. Χατζηλαζαρίδης	Π.Ε. Αντωνιάδης	Χ.Π. Αναγνωστός			
	Π.Γ. Λοϊζίου	Μ.Ι. Κάλιος	Ι.Π. Γαλιανός			



### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση περιλαμβανομένης και της γνώμης ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώμη του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 10 Απριλίου 2009

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα		1.466.770	786.134
Ενοίκια εισπρακτέα		153.956	304.823
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		138.240	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	5.601.913
Κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα	11	654.626	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.870.230)	(242.744)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	<u>(26.973.546)</u>	<u>2.586.093</u>
		(27.430.184)	9.036.219
Έξοδα διοίκησης		<u>(555.728)</u>	<u>(452.892)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>	5	<u>(27.985.912)</u>	<u>8.583.327</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	8	108.419	334.524
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(188.735)</u>	<u>(67.626)</u>
<b>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		(80.316)	266.898
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		-	1.544.383
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	<u>1.807.283</u>
		<u>(80.316)</u>	<u>3.618.564</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(28.066.228)	12.201.891
Φορολογία	9	<u>(50.143)</u>	<u>(18.760)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	18	<u>(28.116.371)</u>	<u>12.183.131</u>
<b>Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(9,95)</u>	<u>4,47</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18	-	<u>(6.924.888)</u>
Έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		-	<u>(6.924.888)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος για το έτος</b>		<u>(28.116.371)</u>	<u>12.183.131</u>
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<u>(28.116.371)</u>	<u>5.258.243</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

<b>Ενεργητικό</b>		2008	2007
	Σημ.	€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	<u>-</u>	<u>9.520.584</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	16.267.781	29.114.093
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	13	942.139	-
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	14	-	427.945
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	15	85.410	41.607
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	<u>10.358</u>	<u>5.443.831</u>
		<u>17.305.688</u>	<u>35.027.476</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>17.305.688</u>	<u>44.548.060</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	25.423.451	24.132.525
Αποθεματικά	18	<u>(9.706.035)</u>	<u>19.701.262</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<u>15.717.416</u>	<u>43.833.787</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	1.396.322	14.359
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	20	30.290	37.917
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	13	117.944	623.952
Φορολογία	21	<u>43.716</u>	<u>38.045</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>1.588.272</u>	<u>714.273</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>17.305.688</u>	<u>44.548.060</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>5,56</u>	<u>15,52</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Απριλίου 2009.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Πίττα  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος για το έτος		(28.116.371)	12.183.131
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		50.143	18.760
Κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα		(654.626)	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		-	(1.544.383)
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(1.807.283)
Μερίσματα εισπρακτέα		(1.466.770)	(786.134)
Τόκους εισπρακτέους από επενδύσεις		(138.240)	-
Τόκους εισπρακτέους	8	(108.419)	(334.524)
Τόκους πληρωτέους	8	178.229	26.850
Έλλειμμα/(πλεόνασμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	<u>26.973.546</u>	<u>(2.586.093)</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(3.282.508)	5.170.324
Αύξηση στις επενδύσεις		(14.127.234)	(10.322.435)
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες		(1.448.147)	1.512.148
Μείωση/(αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία		427.945	(408.483)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένη εταιρεία		-	(577.966)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(40.417)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(43.803)	248.868
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		<u>(7.627)</u>	<u>24.501</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		(18.481.374)	(4.393.460)
Φορολογία που πληρώθηκε		(44.472)	(4.666)
Τόκοι που εισπράχθηκαν από επενδύσεις		138.240	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	108.419	334.524
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>1.466.770</u>	<u>786.134</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>		<u>(16.812.417)</u>	<u>(3.277.468)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	11	(24.790)	(85.392)
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		-	2.996.722
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	6.768.285
Εισπράξεις από επενδύσεις σε ακίνητα		<u>10.200.000</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>10.175.210</u>	<u>9.679.615</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	(178.229)	(26.850)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	18	-	(634.361)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(178.229)</u>	<u>(661.211)</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(6.815.436)	5.740.936
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>5.429.472</u>	<u>(311.464)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(1.385.964)</u>	<u>5.429.472</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	16	10.358	5.443.831
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	<u>(1.396.322)</u>	<u>(14.359)</u>
		<u>(1.385.964)</u>	<u>5.429.472</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****(α) Σύσταση**

Η Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Φεβρουαρίου 1996 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια στις 4 Απριλίου 1997, σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 6 Αυγούστου 1997. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

**(β) Ιθύνουσα εταιρεία**

Η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ μέσω της συμμετοχής της σε εταιρείες του Συγκροτήματος Elma Holdings. Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

**(γ) Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος, είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Σε συνέχεια απόφασης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για την λειτουργία νέων αγορών, οι τίτλοι της Εταιρείας έχουν από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 μεταταχθεί από την Ειδική Κατηγορία Διαπραγμάτευσης στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

**2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ****(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αφορούν την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(γ) Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης”* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΛΠ39: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

***Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27: “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις”* (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

## ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)

###### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)**

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

**(α) Μερίσματα εισπρακτέα**

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στον ισολογισμό έναντι της φορολογίας.

**(β) Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις**

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

##### (β) Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις (συνέχ.)

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

#### Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, καθώς και τόκους εισπρακτέους από ιθύνουσα/συγγενικές εταιρείες μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης, τόκους πληρωτέους από ιθύνουσα/συγγενικές εταιρείες καθώς και κέρδη/ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

#### Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

#### Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Η Εταιρεία δε λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

#### Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Φορολογία** (συνέχ.)

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό της όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στην σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στη αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα** (συνέχ.)

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(i) Επενδύσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά της μέσα τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**(α) *Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων***

*Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία*

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

*Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την επανεκτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(β) *Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση***

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των Χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****(i) Επενδύσεις** (συνέχ.)

Το 2007 η Εταιρεία εκποίησε τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορούσαν να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονταν ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονταν αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείτο και η δίκαιη τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονταν στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέκυψε από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφερόταν στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

**(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία / συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένη εταιρεία**

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

**(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Για σκοπούς ταμειακής ροής περιλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

**(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί**

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

**Απομείωση αξίας****(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμηση του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να ενδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Απομείωση αξίας** (συνέχ.)

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* (συνέχ.)

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) *Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**Μερίσματα πληρωτέα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στον ισολογισμό, όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Ανάλυση κατά τομέα**

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα βασίζεται στην τοποθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών στο οποίο η επένδυση τυγχάνει διαπραγμάτευσης.

*Πρωτογενής τομέας*

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

*Δευτερογενής τομέας*

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο τομέα.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

**Η Εταιρεία**

*Πρωτογενής τομέας*

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων. Κατά το 2007 ο πρωτογενής τομέας της Εταιρείας ήταν οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και οι επενδύσεις σε ακίνητα και ο δευτερογενής τομέας οι επενδύσεις στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Στις 28 Μαΐου 2008 η Εταιρεία προέβει σε ακύρωση της αγοράς των επενδύσεων σε ακίνητα, από την οποία προέκυψε κέρδος €654.626 με αποτέλεσμα ο δευτερογενής τομέας να καταστεί πρωτογενής κατά το 2008.

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
2008			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	1.043.676	423.094	1.466.770
Ενοίκια εισπρακτέα	153.956	-	153.956
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	138.240	-	138.240
Κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα	654.626	-	654.626
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.643.448)	(1.226.782)	(2.870.230)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(18.688.179)</u>	<u>(8.285.367)</u>	<u>(26.973.546)</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>(18.341.129)</u>	<u>(9.089.055)</u>	(27.430.184)
Έξοδα διοίκησης			<u>(555.728)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			(27.985.912)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(80.316)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>			(28.066.228)
Φορολογία			<u>(50.143)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>			<u>(28.116.371)</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>12.451.946</u>	<u>4.853.742</u>	<u>17.305.688</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>1.588.272</u>	<u>-</u>	<u>1.588.272</u>

ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

	Επενδύσεις σε κινητές αξίες €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
2007			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	786.134	-	786.134
Ενοίκια εισπρακτέα	-	304.823	304.823
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	5.601.913	-	5.601.913
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(242.744)	-	(242.744)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>2.586.093</u>	<u>-</u>	<u>2.586.093</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>8.731.396</u>	<u>304.823</u>	9.036.219
Έξοδα διοίκησης			<u>(452.892)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			8.583.327
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης			266.898
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία			1.544.383
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία			<u>1.807.283</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>			12.201.891
Φορολογία			<u>(18.760)</u>
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<u>12.183.131</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<u>35.027.476</u>	<u>9.520.584</u>	<u>44.548.060</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<u>714.273</u>	<u>-</u>	<u>714.273</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)**

*Δευτερογενής τόμεας*

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας το 2007 διεξάγονταν σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων.

2007	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Ολικό εισοδημάτων – Εταιρείας	<u>9.378.961</u>	<u>(342.742)</u>	<u>9.036.219</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>36.390.437</u>	<u>8.157.623</u>	<u>44.548.060</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>85.392</u>	<u>-</u>	<u>85.392</u>

**5. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	Σημ.	2008 €	2007 €
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων	27	86.990	49.930
Αμοιβή γραμματέα - έτους		1.315	854
- προηγούμενων ετών		256	-
Αμοιβή μελών Επιτροπής Ελέγχου - έτους		1.000	307
- προηγούμενων ετών		513	-
Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων	7	223.203	231.925
Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετοχών στο ΧΑΚ	7	10.251	13.467
Αμοιβή ελεγκτών - έτους		8.000	7.466
- προηγούμενων ετών		1.724	-
Έξοδα προσωπικού	6	36.365	39.327
Έξοδα αγοράς μετοχών		123.441	49.399

**6. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	2008 €	2007 €
Μισθοί	25.932	28.044
Εισφορές εργοδότη	<u>10.433</u>	<u>11.283</u>
	<u>36.365</u>	<u>39.327</u>

Η Εταιρεία δε λειτουργεί σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ*****(i) Διεύθυνση Επενδύσεων***

Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι η εταιρεία Elma Financial Services Public Company Limited.

Με βάση συμφωνία, ο Διευθυντής Επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει σκοπό να υιοθετεί και να τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών καθώς και γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία θα καταβάλλει ανά τρίμηνο δικαιώματα προς 0,75% (2007: 0,5% - 0,75%) ετησίως, πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων, όπως υπολογίζεται την τελευταία ημέρα του έκαστου μήνα του σχετικού τριμήνου.

Το σύνολο των δικαιωμάτων διεύθυνσης επενδύσεων για το έτος 2008 ανέρχεται, σε €223.203 (2007:€231.925) για την Εταιρεία.

***(ii) Δικαίωμα Διαχείρισης***

Οι τίτλοι της Εταιρείας, είναι καταχωρημένοι στο Κεντρικό Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Το σύνολο των δικαιωμάτων διαχείρισης προς το ΧΑΚ για το έτος 2008 ανέρχεται σε €10.251 (2007: €13.467).

Οι χρηματιστηριακές συναλλαγές της Εταιρείας εκτελέστηκαν από την Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και την BNP Paribas (Cyprus) Limited.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**8. ΚΑΘΑΡΑ (ΕΞΟΔΑ)/ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2008 €	2007 €
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	53.824	265.457
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	312
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	54.595	3.246
Τόκοι εισπρακτέοι από ιθύνουσα εταιρεία	<u>-</u>	<u>65.509</u>
<i>Έσοδα χρηματοδότησης</i>	<u>108.419</u>	<u>334.524</u>
Συναλλαγματική ζημία	(6.636)	(40.776)
Τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης	(85.373)	(20.467)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(3.870)	-
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	-	(5.115)
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες	(28.655)	(1.268)
Τόκοι πληρωτέοι σε ιθύνουσα εταιρεία	<u>(64.201)</u>	<u>-</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(188.735)</u>	<u>(67.626)</u>
<i>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(80.316)</u>	<u>266.898</u>

Ανάλυση των τόκων εισπρακτέων/(πληρωτέων) από/(σε) συγγενικές εταιρείες και ιθύνουσα εταιρεία παρουσιάζονται στη Σημείωση 27.

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2008 €	2007 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	34.163	14.097
- προηγούμενων ετών	3.878	55
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	<u>12.102</u>	<u>4.608</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>50.143</u>	<u>18.760</u>

Η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα φορολογικά κέρδη του έτους 2008 (2007: 10%).

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)**

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την Άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες. Σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο επιβάλλεται φόρος 15% σε ποσοστό μέχρι 70% των λογιστικών κερδών της Εταιρείας τα οποία προέκυψαν δύο έτη νωρίτερα και δε διανεμήθηκαν στους μετόχους (Σημείωση 18).

Φορολογικές ζημίες από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Η Εταιρεία έχει στις 31 Δεκεμβρίου 2008 φορολογικές ζημίες σε μεταφορά ύψους €592.906 (2007: €452.131) για τις οποίες δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

Επίσης, δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική (ζημία)/κέρδος έτους

	2008 €	2007 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία	<u>(28.066.228)</u>	<u>12.201.891</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(2.806.623)	1.220.189
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	3.010.649	29.726
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(218.103)	(1.236.033)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	34.163	14.097
- προηγούμενων ετών	3.878	55
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	12.102	4.608
Ζημίες έτους για τις οποίες δε λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	14.077	-
Ζημίες προηγούμενων ετών οι οποίες συμψηφίστηκαν με κέρδη του έτους	<u>-</u>	<u>(13.882)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>50.143</u>	<u>18.760</u>

**ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**10. ΒΑΣΙΚΗ (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	2008	2007
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ( € )	<u>(28.116.371)</u>	<u>12.183.131</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους ως ακολούθως:	<u>282.482.787</u>	<u>272.496.579</u>
Εκδομένες μετοχές 1 Ιανουαρίου	282.482.787	265.824.570
Επίδραση μετοχών που εκδόθηκαν στις 20 Αυγούστου 2007	_____ -	<u>6.672.009</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια του έτους	<u>282.482.787</u>	<u>272.496.579</u>
Βασική (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>_____ (9,95)</u>	<u>_____ 4,47</u>

Η πλήρως κατανομημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική καθώς στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών. Το 2007 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση μετοχών ως αποτέλεσμα της επανεπένδυσης μερίσματος (Σημείωση 17).

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.520.584	9.435.192
Προσθήκες έτους	24.790	85.392
Ακύρωση συμφωνίας αγοράς	<u>(9.545.374)</u>	_____ -
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>_____ -</u>	<u>9.520.584</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε Συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την Elma Financial Services Public Company Limited και προνοούσε την αγορά από τη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ του κτιρίου Era House για το ποσό των €9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ του ποσού των €10.200.000.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχ.)**

Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμησης η οποία έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμήτη. Από την ακύρωση της συμφωνίας αγοράς προέκυψε κέρδος ύψους €654.626.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν συμφωνίες ενοικίασης του πιο πάνω ακινήτου για τα επόμενα έτη ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Εντός ενός έτους	-	355.510
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	1.455.082
Πέραν των πέντε ετών	-	895.577
	<u>-</u>	<u>2.706.169</u>

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

(i) *Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι 31/12/2008 €	Αγοραία αξία 31/12/2008 €	Κόστος μέχρι 31/12/2007 €	Αγοραία αξία 31/12/2007 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	4.607.425	1.946.682	2.699.838	2.043.123
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	53.943	36.798	62.965	1.002
Κλάδος βιομηχάνων	411.404	243.335	29.876	29.956
Κλάδος υπηρεσιών καταναλωτών	439.426	243.589	599	599
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	<u>52.778</u>	<u>55.556</u>	-	-
	5.564.976	2.525.960	2.793.278	2.074.680
<b>Αξιόγραφα</b>	1.708.601	1.708.601	1.708.601	1.708.601
<b>Μετατρέψιμα χρεώγραφα</b>	541.492	471.098	-	-
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>				
Αξιόγραφα σε Χρηματιστήριο Εξωτερικού	13.387.271	4.853.742	8.500.363	8.157.623
	221.110	192.366	-	-
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>	<u>948.053</u>	<u>8.992</u>	<u>885.088</u>	<u>12.246</u>
<i>Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</i>	<u>22.371.503</u>	<u>9.760.759</u>	<u>13.887.330</u>	<u>11.953.150</u>

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)**

(ii) *Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.*

	Κόστος μέχρι 31/12/2008 €	Αγοραία αξία 31/12/2008 €	Κόστος μέχρι 31/12/2007 €	Αγοραία αξία 31/12/2007 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>16.064.571</u>	<u>6.507.022</u>	<u>9.944.595</u>	<u>17.160.943</u>
<i>Σύνολο επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>	<u>16.064.571</u>	<u>6.507.022</u>	<u>9.944.595</u>	<u>17.160.943</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>38.436.074</u>	<u>16.267.781</u>	<u>23.831.925</u>	<u>29.114.093</u>

Το 2008 επενδύσεις αγοραίας αξίας €1.969.876 (2007: €1.132.840) είναι δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας (Σημείωση 19).

	2008 €	2007 €
<b><i>Κίνηση επενδύσεων</i></b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	29.114.093	29.543.798
Αγορά / (πώληση) επενδύσεων	14.127.234	3.909.090
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>(26.973.546)</u>	<u>(4.338.795)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.267.781</u>	<u>29.114.093</u>
Ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς που αντιμετωπίζει η Εταιρεία σχετικά με επενδύσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 22.		
	2008 €	2007 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	(11.026.645)	(797.530)
Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(15.946.901)</u>	<u>3.383.623</u>
<b><i>(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i></b>	(26.973.546)	2.586.093
<b>Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u>-</u>	<u>(6.924.888)</u>
	<u>(26.973.546)</u>	<u>(4.338.795)</u>

**ΑΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**13. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2008 €	2007 €
<b><u>Χρεωστικά υπόλοιπα:</u></b>		
Elma Financial Services Public Company Limited	765.535	-
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	<u>176.604</u>	<u>-</u>
Ολικό	<u>942.139</u>	<u>-</u>
<b><u>Πιστωτικά υπόλοιπα:</u></b>		
Elma Properties & Investments Public Company Limited	(194)	-
Jupiter Portofolio Investments Public Company Limited	(117.750)	(616.940)
Elma Financial Services Public Company Limited	<u>-</u>	<u>(7.012)</u>
Ολικό	<u>(117.944)</u>	<u>(623.952)</u>

Η Εταιρεία θεωρείται συγγενική με τις πιο πάνω εταιρείες καθώς έχουν κοινό έλεγχο και σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως (Σημείωση 27). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει/δεν έχει εκχωρήσει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Τα υπόλοιπα με τις εταιρείες φέρουν τόκο προς 6,5% (2007: 6,5%) ετησίως.

**14. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2008 €	2007 €
<b><u>Χρεωστικό υπόλοιπο</u></b>		
Elma Holdings Public Company Limited	<u>-</u>	<u>427.945</u>

Το χρεωστικό υπόλοιπο έχει προκύψει από εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημείωση 27).

Τα πιο πάνω ποσά ήταν εισπρακτέα εντός ενός έτους και εφάραν τόκο 6,5% ετησίως. Για τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις.

ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	2008 €	2007
Άλλοι χρεώστες	<u>85.410</u>	<u>41.607</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημίες από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 22.

**16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και φέρουν τόκο προς 3,5% - 4% (2007: 3,5% - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2008 €	2007 €
<u>Εγκεκριμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμιά (2007: 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των ΛΚ0,05 η καθεμιά)	<u>90.000.000</u>	<u>85.430.072</u>
<u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 282.482.787 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμιά (2007: 265.824.570 συνήθεις μετοχές των ΛΚ€0,05 η καθεμιά)	24.132.525	22.709.412
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ (Σημ.18)	1.290.926	-
Έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου (2007: 16.658.217 συνήθεις μετοχές των ΛΚ€0,05 η καθεμιά)	-	<u>1.423.113</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 282.482.787 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμιά (2007: 282.482.787 συνήθεις μετοχές των ΛΚ€0,05 η καθεμιά)	<u>25.423.451</u>	<u>24.132.525</u>

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)****2008**

Στις 10 Ιουνίου 2008, κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα:

**Ψήφισμα 1**

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ£0,05 σε €0,09 με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από ΛΚ£50.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία, σε €90.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ£14.124.139,35 διαιρεμένο σε 282.482.787 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία σε €25.423.450,83 διαιρεμένο σε 282.482.787 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που προκύπτει από την αύξηση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης, δηλαδή €1.290.925,98 κεφαλαιοπηθεί με μεταφορά από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο (Σημείωση 18).

**Ειδικό Ψήφισμα 2**

Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξαγοράσει κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα μηνών και για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της Εταιρείας που δεν θα υπερβαίνουν το 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του 5% του μέσου όρου της τιμής της αγοράς των μετοχών της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από την ημερομηνία της εν λόγω αγοράς. Η διάρκεια κατοχής των μετοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο έτη από την αγορά τους.

**2007**

Κατά τη διάρκεια του 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 16.658.217 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία μέσω της επανεπένδυσης μερίσματος. Η έκδοση των νέων μετοχών έγινε προς ΛΚ£0,0575 η καθεμία συνήθης μετοχή από την οποία προέκυψε €213.467 ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο (Σημείωση 18).

Η τιμή άσκησης του δικαιώματος επανεπένδυσης είναι ο μέσος όρος της τιμής κλεισίματος της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τις πρώτες 5 εργάσιμες μέρες που η μετοχή διαπραγματευόταν χωρίς δικαίωμα στο μέρισμα (ex dividend) δηλαδή από τις 14 Ιουνίου 2007 μέχρι και 20 Ιουνίου 2007, μείον ποσοστό έκπτωσης 12% με ελάχιστη τιμή ΛΚ£0,05.

Οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών δικαιούνται να λαμβάνουν μέρισμα όταν προκύπτει και δικαιούνται μία ψήφο ανά μετοχή σε συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	2008 €	2007 €
<i><u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	21.263.436	21.049.969
Κεφαλαιοποίηση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(1.290.926)	-
Έκδοση νέων μετοχών (Σημείωση 17)	<u>-</u>	<u>213.467</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.972.510</u>	<u>21.263.436</u>
<i><u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	6.924.888
Πλέονασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>-</u>	<u>(6.924.888)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>
<i><u>Αποθεματικό Προσόδου</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(1.562.174)	(11.474.364)
Μερίσματα που πληρώθηκαν (Ζημία)/κέρδος για το έτος	-	(2.270.941)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(28.116.371)</u>	<u>12.183.131</u>
	<u>(29.678.545)</u>	<u>(1.562.174)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(9.706.035)</u>	<u>19.701.262</u>

Το 2008 €1.290.926 από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο έχουν κεφαλαιοποιηθεί για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ (Σημείωση 17). Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο το οποίο προέκυψε από την έκδοση μετοχών δεν είναι διανεμητέο.

Το 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε την καταβολή μερίσματος ύψους 10% επί της ονομαστικής αξίας (0,5 σεντ ΛΚ/0,9 σεντ €) της μετοχής της Εταιρείας (δηλαδή 0,5 σεντ ΛΚ/0,9 σεντ €). Επίσης πρότεινε όπως δοθεί το δικαίωμα επανεπένδυσης του μερίσματος σε μετοχές της Εταιρείας. Η τιμή άσκησης του δικαιώματος ανήλθε σε ΛΚ£0,0575 σεντ/€0,0982 ανά μετοχή.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω πρότασης στις 16 Ιουλίου 2007 εκδόθηκε μέρισμα ύψους €2.270.941 από το οποίο €634.361 καταβλήθηκε σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό των €1.636.580 επαναεπενδύθηκε σε μετοχές της Εταιρείας (Σημείωση 17).

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)**

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για Επενδυτικούς Οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μέρισμα προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων (Σημείωση 9).

**19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό όριο παρατραβήγματος ύψους €1,8εκ. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση επενδύσεων εισηγμένων στο ΧΑΚ αξίας €1.969.876 (2007:€1.132.840) (Σημείωση 12), και φέρουν τόκο.

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

	2008	2007
	€	
Οφειλόμενα έξοδα	9.893	18.844
Μέρισμα πληρωτέο	20.281	18.957
Εμπορικοί πληρωτέοι λογαριασμοί	<u>116</u>	<u>116</u>
	<u>30.290</u>	<u>37.917</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2008	2007
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	1.985
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>43.716</u>	<u>36.060</u>
	<u>43.716</u>	<u>38.045</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 8% ετησίως.

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Γενικά**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ποσά οφειλόμενα από την ιθύνουσα και από/σε άλλες συγγενικές εταιρείες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας στην Εταιρεία αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα της Εταιρείας.

*Επενδύσεις*

Η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)**

*Επενδύσεις (συνέχ.)*

Επίσης, για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου, η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

*Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία, συγγενικές εταιρείες και άλλες απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει η Εταιρεία σε οργανισμούς. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα ποσά είναι από εταιρείες του ιδίου Συγκροτήματος.

***Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο***

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	Σημ.	2008 €	2007 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	16.267.781	29.114.093
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	13	942.139	-
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	14	-	427.945
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	15	85.410	41.607
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	<u>10.358</u>	<u>5.443.831</u>
		<u>17.305.688</u>	<u>35.027.476</u>

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από θύνουσα εταιρεία, συγγενικές εταιρείες και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα είχαν ως ακολούθως:

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εγχώρια	13,14,15	<u>1.027.549</u>	<u>469.552</u>
		2008 €	2007 €
Μεταξύ 0 - 30 ημερών		<u>1.027.549</u>	<u>469.552</u>

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν παρουσιάζονται. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ροές	Εντός ενός έτους
<i>31 Δεκεμβρίου 2008</i>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	30.290	(30.290)	(30.290)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	117.944	(117.944)	(117.944)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.396.322</u>	<u>(1.396.322)</u>	<u>(1.396.322)</u>
	<u>1.544.556</u>	<u>(1.544.556)</u>	<u>(1.544.556)</u>
<i>31 Δεκεμβρίου 2007</i>			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	37.917	(37.917)	(37.917)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	623.952	(623.952)	(623.952)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>14.359</u>	<u>(14.359)</u>	<u>(14.359)</u>
	<u>676.228</u>	<u>(676.228)</u>	<u>(676.228)</u>

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο:

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως ακολούθως:

	2008		2007	
	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Άλλα νομίσματα €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Άλλα νομίσματα €
Επενδύσεις	<u>547.939</u>	<u>431.840</u>	<u>684.488</u>	<u>934.307</u>

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η ενδυνάμωση / (αποδυνάμωση) σε Ευρώ κατά 2% έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	Αποτελέσματα €
31 Δεκεμβρίου 2008	
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	10.959
Άλλα νομίσματα	<u>8.637</u>
	<u>19.596</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	13.690
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<u>18.686</u>
Άλλα νομίσματα	<u>32.376</u>

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

	2008	2007
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 16)	<u>10.358</u>	<u>5.443.831</u>

*Κίνδυνος μεταβολής τιμών*

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 12. Ο Διευθυντής Επενδύσεων (Σημείωση 7) περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού) όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διάφορους κλάδους). Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

*Δίκαιη αξία*

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (9 Απριλίου 2009) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση την σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν είχε ουσιώδης διαφορά από τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €813.389 και στα αποτελέσματα κατά €813.389. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

*Διαχείριση κεφαλαίου*

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

**23. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη, σύζυγος ή ανήλικα τέκνα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 11 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2008	11/3/2009
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος	63,81	63,25
Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος	0,50	0,50
Κίκης Λευκαρίτης	0,09	0,09
Ανδρέας Μουσιούττας	-	-
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	-	-
Έλενα Πίττα	0,02	0,02
Αντώνης Καλλής	0,10	0,10

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει κυρίως μέσω της έμμεσης συμμετοχής του σε εταιρείες του Συγκροτήματος Elma Holdings Public Company Limited.

**24. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και 11 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν οι ακόλουθοι:

	31/12/2008	11/03/2009
	%	%
Elma Holdings Public Company Limited	63,78	63,22

**ΛΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του έτους 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Elma Holdings Public Company Limited, η οποία είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με μερική εφαρμογή των συνεχών υποχρεώσεων των Επενδυτικών Εταιρειών.

Οι εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω ως συγγενικές εταιρείες είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία καθώς έχουν κοινό έλεγχο.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο κάτω συναλλαγών:

	Συναλλαγές	2008	2007
<i>(i) Ιθύνουσα εταιρεία</i>			
Elma Holdings Public Company Limited	Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8)	(6.153.559)	(938.476)
	Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.8)	-	65.509
		(64.201)	-
<i>(ii) Συγγενικές εταιρείες</i>			
Stario Portfolio Investments Public Company Limited – Αγορές / πωλήσεις επενδύσεων	Εμπορικές Χρηματοδότησης	176.603	-
		-	577.968
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited – Αγορές/πωλήσεις επενδύσεων	Εμπορικές Χρηματοδότησης Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.8)	65.941	(952.588)
		461.904	377.332
		(28.655)	(1.268)
Elma Financial Services Public Company Limited – Διεύθυνση Επενδύσεων	Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8)	-	211.015
	Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων και Διαχείρισης (Σημ.7)	54.595	3.246
	Χρηματοδότησης	(223.203)	(231.925)
	Πώληση ακινήτων (Σημ.11)	(4.258.845)	250.844
		10.200.000	-

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)**

	Συναλλαγές	2008 €	2007 €
<i>(ii) Συγγενικές εταιρείες (συνέχ.)</i>			
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Ενοίκια πληρωτέα Εμπορικές Χρηματοδότησης	(7.859) 200.000 (208.053)	(7.859) 990.254 (1.601.900)

Τυχόν υπόλοιπα με τις πιο πάνω Εταιρείες παρουσιάζονται στην σημείωση 13 και 14. Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία καθώς έχουν κοινό έλεγχο.

	2008 €	2007 €
<i>(iii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</i>		
Ως Σύμβουλοι - Δικαιώματα - έτους	5.610	4.100
- Δικαιώματα - προηγούμενων ετών	1.794	-
Ως Εκτελεστικοί - Δικαιώματα - έτους	4.230	2.050
- Δικαιώματα - προηγούμενων ετών	513	-
- Μισθοί	<u>74.843</u>	<u>43.780</u>
	<u>86.990</u>	<u>49.930</u>

**28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Απριλίου 2009.

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

2008

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κόστος αγοράς €	Τρέχουσα αξία 31/12/2008 €	Μερίσματα/τόκοι /ενοίκια εισπρακτέα 2008 €	Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) εκδότη €'000*	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση €'000*
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	26,77	0,29	10.710.696	4.038.413	654.300	593.205	9.853
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			1.658.558	608.564	38.500		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	20,17	0,22	4.281.448	1.966.557	106.045	490.519	4.464
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές			4.606.270	1.534.817	192.634		
Τράπεζα Κύπρου-Αξιόγραφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιόγραφα	9,84	δ/ε	1.708.601	1.708.601	106.191	δ/ε	δ/ε
Aspis Holdings Public Company Ltd **	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	4,51	1,83	2.118.938	725.985	130.470	636	2.009
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,52	0,01	1.238.640	437.316	11.800	914.592	873
Τράπεζα Κύπρου – Μετατρέψιμο Χρεόγραφο 2013/18	Χρηματοοικονομικός	Χρεόγραφα	3,82	δ/ε	762.602	663.464	32.049	δ/ε	δ/ε
CLR Investments Fund Public Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	5,64	5,66	1.911.345	979.317	-	84	2.447
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,86	0,16	1.072.427	502.052	33.471	117.876	844
Τράπεζα EFG Eurobank Εργασίας Α.Ε. (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,99	0,01	1.048.357	345.876	12.634	696.000	1.051
Alpha Bank	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,61	0,01	894.410	279.390	27.036	457.008	493
HSBC Holding PLC	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,36	αμελ	393.566	236.477	28.493	-	αμελ
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Υπηρεσίες Καταναλωτών	Μετοχές	1,29	1,16	410.423	224.640	-	1.061	958
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Βιομηχανιών	Μετοχές	1,40	0,30	411.218	243.200	9.742	16.898	523

δ.ε.: δεν εφαρμόζεται

\* με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2008.

\*\* η τιμή εκτιμήθηκε σε τιμή προμερίσματος (ex dividend).

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**30. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)**

2007

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κόστος αγοράς €	Τρέχουσα αξία 31/12/2008 €	Μερίσματα/τόκοι /ενοίκια εισπρακτέα 2008 €	Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) εκδότη €'000*	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση €'000*
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	32,30	0,20	8.283.029	13.699.492	441.027	150.235	5.705
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	32,30	0,20	704.888	682.500	-	150.235	5.705
Επενδυτικά Ακίνητα	Ακίνητα	δ/ε	21,38	δ/ε	9.520.585	9.520.585	304.823	δ/ε	δ/ε
Μετρητά σε τράπεζες	δ/ε	δ/ε	12,06	δ/ε		5.371.863	265.456	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	10,76	0,07	1.661.437	3.461.206	96.858	312.854	6/6
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	10,76	0,07	1.363.340	1.332.075	-	312.854	6/6
Τράπεζα Κύπρου-Αξιόγραφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός	Αξιόγραφα	3,84	δ/ε	1.708.601	1.708.601	-	δ/ε	δ/ε
Aspis Holdings Public Co Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	3,28	2,08	1.839.261	1.459.663	-	1.688	δ/ε
S&P Europe 350 Index Fund	Exchange Traded Fund	Μετοχές	2,40	0,06	1.150.020	1.067.981	10.055	δ/ε	δ/ε
MSCI World Index Fund	Exchange Traded fund	Μετοχές	1,33	0,08	608.971	590.834	-	δ/ε	δ/ε
MSCI Eastern Europe Fund	Exchange Traded fund	Μετοχές	0,87	0,16	374.060	388.916	-	δ/ε	δ/ε
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	0,79	0,002	343.281	352.349	-	840.068	193

δ.ε.: δεν εφαρμόζεται

\* με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2007.